



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2014/001868-RNS

V Senici, 25. 9. 2014

Vec: Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur.

V Y H L Á Š K A č. 29/2014

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

z v e r e j ň u j e

podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Borský Svätý Jur**, spracovaný firmou GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica.

Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od 10. 10. 2014 na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Verejná vyhláška spolu s písomnou aj s grafickou časťou rozdeľovacieho plánu bude zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk i na stránke Obce Borský Svätý Jur www.borskysvatyjur.sk

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhodnutím č. j. 360/2004/SAL zo dňa 24. 4. 2009 nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Borský Svätý Jur.

Na spracovanie Projektu PÚ v k. ú. Borský Svätý Jur bola výberovým konaním určená firma GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica. Projekt pozemkových úprav obsahuje:

1. sprievodnú správu
2. úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:

- zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- plány spoločných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a z písomnej časti (údaje o parcelách registra nového stavu)

Register pôvodného stavu bol⁵ zverejnený vyhláškou č. 13/2011 č.j. 51/2010-BSJ4/RPS zo dňa 12. 12. 2011 a schválený bol 12. 4. 2012.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 5/2012 pod č. j. S/2012/68-VZFUÚ Bor. Sv. Jur zo dňa 5. 3. 2012. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ bolo vydané dňa 4. 6. 2012. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 7. 2012.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 14/2012 zo dňa 31. 7. 2012. V septembri 2012 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona a vyhlásil ich za platné. Verejnou vyhláškou č. 17/2012 č. j. S/2012/00068 zo dňa 1. 10. 2012 oznámil účastníkom konania, že ZUNP sú platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v auguste 2012.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a z písomnej časti (údaje o parcelách registra nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe údajov KN Správy katastra v Senici zo dňa 1. 8. 2014 a zhotoviteľ ho predložil správnomu orgánu 26. 8. 2014 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejňuje Projekt pozemkových úprav v k. ú. Borský Svätý Jur k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Borský Svätý Jur je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Borskom Svätom Jure v termíne od 10. 10. 2014 po dobu 30 dní a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750 Senica. Verejná vyhláška spolu s grafickou časťou rozdeľovacieho plánu bude zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk i na stránke Obce Borský Svätý Jur www.borskysvatyjur.sk

Zároveň bol Projekt PÚ podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov doručený Združeniu účastníkov PÚ a každému účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (údaje o parcelách registra nového stavu).

Poučenie:

Proti tomuto projektu a proti výpisom z rozdeľovacieho plánu je možné podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu a to Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, Hollého 750, Senica.

Toto zverejnenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa zverejní na dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Borský Svätý Jur a v okolitých obciach Lakšárska Nová Ves, Šaštín Stráže, Kuklov, Kúty, Sekule, Moravský Svätý Ján, Závod.

Prílohy: Register nového stavu:

časť A – parcely nového stavu

Časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Časť B/2 – t'archy a stavby

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde a na lesnej pôde



Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Borskom Sv. Jure – Helena Pavúčková, Borský Sv. Jur 186 (prílohy v digitálnej podobe)
2. Obec Borský Sv. Jur 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní (prílohy v analógovej podobe)

Doručuje sa bez príloh:

3. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní
4. Mestský úrad Šaštín Stráže, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní
5. Obecný úrad Kuklov, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní
6. Obecný úrad Kúty, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní
7. Obecný úrad Sekule, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní
8. Obecný úrad Moravský Svätý Ján, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní
9. Obecný úrad Závod, 2 x, z toho 1 exemplár na zverejnenie na 30 dní
10. Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Pracovisko Senica

11. Lesy SR, OZ Šaštín Stráže
12. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
13. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
14. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva
15. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
16. PD Belá Dulice, hospodársky dvor Borský Sv. Jur
17. BOS – POR AGRO, s. r. o., Nádražná 36, 900 28 Ivánka pri Dunaji
18. Pro Wood, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
19. GEOSPOL, s. r. o. Štefánikova 1435/74, Senica
20. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – spis 3 x, z toho 2 exempláre na zverejnenie

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: