

Obec Borský Svätý Jur

v y h l a s u j e

v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

obchodnú verejnú súťaž na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnutelného majetku obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok I.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľom je:

Názov: Obec Borský Svätý Jur
Sídlo: Štepaničky 690, 908 79 Borský Svätý Jur
Zastúpený: Mgr. Anna Kratochvílová
IČO: 309401
Bankové spojenie: Prima banka Senica
Číslo účtu: 3202000002/5600
(ďalej len „*Obec Borský Svätý Jur*“ alebo „*vyhlasovateľ*“)

Článok II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to:

pozemok – parc. č. 5124/7, parcela registra „C“ KN, druh a spôsob využitia pozemku – ostatné plochy, o výmere 50 m², nachádzajúci sa v kat. území Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, zapísaný na LV č. 1493, vedenom na Okresnom úrade Senica, Katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).

Článok III.

Podmienky predaja

1. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa pozemok predáva: 82,98 €/m².
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Borský Svätý Jur po uhradení celej kúpnej ceny.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, ak sa nedohodne neskorší dátum.

Článok IV. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: **10.08.2015**.
2. Ohliadka nehnuteľnosti bude umožnená účastníkovi súťaže po dohode so starostkou obce – Mgr. Annou Kratochvílovou (tel. č. 0903 727 972, mail: starosta@borskysvatyjur.sk, adresa: Štepničky 690, 908 79 Borský Svätý Jur). Ohliadku je možné uskutočniť **dňa 03.09.2015 od 13:00 do 16:00 hod.**
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, do 2 (dvoch) mesiacov od ukončenia súťaže.
4. Termín na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy sa uskutoční do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže. Ak účastník súťaže, ktorému na základe vyhodnotenia návrhov bude ponúknutá možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorú však do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže víťazovi súťaže neuzatvorí, vyhlasovateľ môže ponúknuť možnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu v poradí ďalšiemu účastníkovi súťaže, pri ktorom sa uplatní postup podľa tohto článku obdobne.

Článok V. Podmienky súťaže

1. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník súťaže viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.
2. Účastník súťaže môže meniť, dopĺňať svoj návrh a odvolať ho do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. **do 10.09.2015 do 12:00 hod.**
3. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je výška navrhutej ceny za 1 m² konkrétneho pozemku. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jeden, niektoré ako aj všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
7. Zo súťaže bude vyradený účastník súťaže, ktorý nemá zaplatené záväzky voči obci.

Článok VI. Návrhu účastníka súťaže

1. Návrh sa podáva v písomnej forme a v slovenskom jazyku.
2. Návrh sa podáva v uzatvorenej obálke s viditeľným označením: **„NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – 5124/7“**.
3. Návrh je potrebné v lehote podľa článku IV. ods. 3 doručiť na adresu: Obecný úrad Borský Svätý Jur, Štepničky 690, Borský Svätý Jur 908 79 alebo podať osobne do podateľne obecného úradu vyhlasovateľa. V prípade využitia poštovej prepravy je rozhodujúci termín doručenia, nie poštová pečiatka vyznačujúca termín podania na poštovú prepravu.
4. Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:

- a) označenie účastníka súťaže,
 - b) cenový návrh za kúpu 1 m² pozemku; cenový návrh nesmie byť nižší ako cena podľa článku III. ods. 1 týchto podmienok,
 - c) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na vymedzený účel – obchodná verejná súťaž a uzatvorenie kúpnej zmluvy,
 - d) záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží a za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
 - e) návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby je potrebná aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
5. Účastník súťaže môže dať cenový návrh len na predaj ponúkaného pozemku.
 6. Predložené doklady v uzatvorenej obálke musia byť originály dokladov, prípadne ich overené kópie. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho cenového návrhu za dôverné.
 7. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Borskom Svätom Jure, dňa 05.08.2015

Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce