

Zápisnica zo zasadnutia

Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Zo dňa 11. 7. 2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Žiadosť č. 570/15 „Žiadosť o odstránenie smrekov“.
4. Žiadosť č. 628/15 „Ohlásenie drobnej stavby“.
5. Žiadosť č. 603/15 „Ohlásenie drobnej stavby“.
6. Žiadosť č. 602/15 „Ohlásenie drobnej stavby“.
7. Žiadosť č. 573/15 „Žiadosť o vymaľovanie priestorov ambulancie praktického lekára“.
8. Záver.

1. Otvorenie

Predseda Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja, Bc. Šimon Kadlic, otvoril zasadnutie komisie, predstavil body programu zasadnutia a zahájil diskusiu.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Žiadosť č. 570/15 „Žiadosť o odstránenie smrekov“.

Predmetom žiadosti p. Ireny Prevajovej, bytom v Borskom Svätom Jure č. 348 na Ul. Slovenského Národného Povstania, je de dicto výzva adresovaná majiteľovi stromov, konkrétne smrekov, rastúcich na susednej parcele č. 574, Ing. Jánovi Kusému, aby sa staral o stromy, ktoré sú pri hranici pozemkov s p. Prevajovou vysadené. Vzhľadom na „vec“ žiadosti uvedenej v hlavičke je touto starosťou myslené trvalé odstránenie smrekov.

Svoju žiadosť odôvodňuje konštatovaním, že smrekky, hoci sú vysadené až 50 cm od plotu, svojím vzrastom a vzhľadom na ich prirodzenú rozpínavosť do šírky poškodzujú plot ako aj fasádu jej rodinného domu. Ďalej uvádza, že existencia stromov v takej blízkosti jej rodinného domu má za následok disfunkčnosť jej vykurovacieho kotla.

Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja (ďalej len Komisia) súhlasí s tvrdením p. Prevajovej, že „kto stromy zasadil, nech sa o ne aj stará“ v zmysle, že ak sú na pozemku p. Ing. Jána Kusého, mal by zabezpečiť ich údržbu v takom rozsahu, aby nepoškodzovali ani plot, ani fasádu rodinného domu p. Ireny Prevajovej.

Komisia nesúhlasí s výrubom drevín, pretože nenachádza opodstatnený dôvod pre ich výrub z nasledujúcich príčin:

- Stromy je možné obrezať a udržiavať v takom stave, pri ktorom by nijakým spôsobom nenarúšali priestor okolo RD a plotu p. Ireny Prevajovej, a pri ktorom by nedochádzalo k ich poškodeniu.
- Po rozprave s prenajímateľom pozemku parc. č. 574, pani Máriou Morávkovou, súhlasí Komisia s návrhom p. Morávkovej, ktorá je ochotná stromy ostrihať do odpovedajúcej podoby hneď, ako to počasie dovolí a je tiež ochotná ich udržiavať v takom stave, aby nedochádzalo k poškodeniu budovy či plotu.

Druhým dôvodom, pre ktorý chce p. Irena Prevajová stromy nechať odstrániť je údajná disfunkčnosť jej novo osadeného kotla ústredného kúrenia, ktorá je spôsobená blízkosťou výskytu smrekov pri vývode dymu, spalín z kotla.

Komisia po zvážení niekoľkých skutočností dôvod neuznáva a nepovažuje za relevantný. I preto nenariaďuje výrub smrekov, a to pre tieto príčiny:

- Po rozhovoroch s dvomi nezávislými servisnými technikmi plynových kotlov a obhliadke ústia dymovodu vyplynulo, že stromy nemôžu byť príčinou uvádzaného problému, teda zhášania kotla. Súčasťou žiadosti je síce vyjadrenie k nefunkčnosti kotla od obchodníka, ktorý kotol predal p. Irene Prevajovej a následne i kontroloval, Komisia však odporúča si zavolať nezávislého servisného technika ku kontrole problému.
- Inštalácia, prevádzkovanie, kontrola a i. kotlov ústredného vykurovania a i. zariadení slúžiacich ku kúreniu sa riadi Predpisom č. 401/2007 Z. z., teda Vyhláškou ministerstva vnútra Slovenskej republiky o technických podmienkach a požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri inštalácii a prevádzkovaní palivového spotrebiča, elektrotepelného spotrebiča a zariadenia ústredného vykurovania a pri výstavbe a používaní komína a dymovodu a o lehotách ich čistenia a vykonávaní kontrol, ktorej súčasťou je §3 „Prostredie pre spotrebič“, bod 2: Ak sa inštaluje spotrebič, ktorý je určeným výrobkom podľa osobitného predpisu⁵ alebo stavebným výrobkom podľa osobitného predpisu,⁶ musí mať posúdenú zhodu alebo preukázanú zhodu. Spotrebič, ktorý nie je určeným výrobkom alebo stavebným výrobkom, musí spĺňať požiadavky podľa osobitného predpisu,⁷ pričom výrobca spotrebiča vydá vyhlásenie o zhode podľa technických noriem.⁸ Spotrebič sa musí inštalovať spôsobom určeným výrobcom v dokumentácii k spotrebiču a ustanoveným v tejto vyhláške. Požiadavka na posúdenie zhody alebo preukázanie zhody, vydanie vyhlásenia o zhode podľa technickej normy⁸ a na inštaláciu spôsobom určeným výrobcom sa vzťahuje aj na zariadenie ústredného vykurovania, ktoré nie je určeným výrobkom alebo stavebným výrobkom; takéto zariadenie sa musí inštalovať spôsobom určeným výrobcom v dokumentácii k zariadeniu ústredného vykurovania a ustanoveným v tejto vyhláške. Kondenzačný kotol Junkers ZWB 24-3 disponuje vyhlásením o zhode podľa technických noriem vystaveným výrobcom zariadenia, ktoré je možné nájsť na tejto adrese <http://www.junkers.sk/junkers-dokumentacia-servis/junkers-certifikaty.html> pod heslom „Kondenzačné kotly“, „CerapurSmart“.
- Vzhľadom na vyššie uvedenú vyhlášku a tiež konkrétne zmienený bod sa musí zariadenie (spotrebič) inštalovať spôsobom určeným výrobcom v dokumentácii k spotrebiču a ustanoveným v danej vyhláške. Dokumentáciu k výrobku možno nahliadnúť na tejto adrese http://www.atria.sk/soubory/50/instrukcie-odtah_spalin_cerapursmart.pdf
- V dokumentácii k výrobku sa explicitne uvádzajú dva spôsoby vedenia spalín: zvislo a vodorovne, pričom sú v dokumentácii uvedené i názorné, schematické príklady vedenia spalín. Spaliny je možné viesť komínom, dymovodom zvislo nad strechu alebo vodorovne von cez fasádu. Vedenie spalín vodorovne cez fasádu je podmienené zhotovením rúry, ktorá ďalej

vedie spaliny zvislo pozdĺž fasády domu až nad úroveň strechy. Rozmery rúry, spôsob ukotvenia, materiál a i. náležitosti sú uvedené vo vyššie zmienenej vyhláske i v uvedenej dokumentácii k výrobku.

Členovia komisie obhliadli ako kotol, tak i situáciu okolo vyústenia dymovodu von z rodinného domu. Na základe údajov uvedených v žiadosti, obhliadky vonkajšej situácie okolo stromov a RD, náležitej vyhlášky odporúča Komisia p. Irene Prevajovej napraviť jestvujúci stav a vybudovať komín alebo dymovod, ktorý spĺňa predpisy uvádzané výrobcom a je zhotovený podľa zákona. Súčasný stav vedenia spalín z RD p. Ireny Prevajovej nie je v súlade so zákonom, pričom tieto spaliny vážne poškodzujú stromy, smrek, osadené v blízkosti jej RD na parcele č. 574.

Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja zamieta žiadosť p. Ireny Prevajovej a nariaďuje p. M. Morávkovej orezať stromy tak, aby nepoškodzovali fasádu i plot p. Irene Prevajovej.

Komisia ďalej odporúča p. Irene Prevajovej napraviť vývod spalín z kotla tak, aby bol v súlade so zákonom, čím sa predíde jeho výpadkom.

4. Drobná stavba č. 628/15, Ing. Pavel Knížek a p. Eva Knížková

Stavebníci Ing. Pavel Knížek a p. Eva Knížková dňa 1.7.2015 podali na Obecný úrad Borský Sv. jur žiadosť ohlásenie drobnej stavby a to dreveného altánku na pozemku parc. č. 1399/2. K žiadosti predložili doklady:

- kópiu výpisu listu vlastníctva č. 1071 zo dňa 25.2.2003, ktorá ale nie je na právne úkony,
- situačný náčrt podľa pozemkovej mapy s vyznačením osadenia altánku na pozemku,
- jednoduchý projekt,
- stavebné riešenie stavby s popisom konštrukcií,
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby, stavebného dozoru,
- doklad stavebného dozoru o spôsobilosti – diplom.

Stavebná komisia súhlasí s vybudovaním drobnej stavby altánku na parc. č. 1399/2 v katastrálnom území Borský Svätý Jur, ul. Výstranky č. 252 podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a to až po doručení platného overeného listu vlastníctva.

5. Žiadosť č. 603/15 „Ohlásenie drobnej stavby“, Pavol Ivan.

Dňa 22.6.2015 podal p. Pavol Ivan, bytom ul. Belinského č. 4, Bratislava na Obecný úrad Borský Svätý jur ohlásenie drobnej stavby a to vybudovanie záhradného domčeka na pozemku parc. č. 7897.

Záhradný domček bude murovaná stavba na betónových základoch so sedlovou strechou.

Stavebník p. Pavol Ivan predložil pri podaní žiadosti o ohlásenie drobnej stavby nasledovné doklady:

- kópiu z výpisu z listu vlastníctva č. 4863, ktorá ale nie je na právne účely,
- informatívnu kópiu z mapy katastra s osadením záhradného domčeka na pozemku bez umiestnenia odstupov od hraníc so susednými pozemkami a stavbami,
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby, stavebného dozoru,

- jednoduchý projekt – stavebné riešenie stavby,

- vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti parc. č. 7896, p. Fuksa Jozef a Fuksová Emília.

Stavebník neudal dôležitý údaj, či sa na pozemku nachádza iná stavba, ku ktorej záhradný domček bude plniť doplnkovú funkciu, alebo bude len ako samostatný objekt. V tom prípade bude potrebné vydať na stavbu stavebné povolenie.

Stavebná komisia po preskúmaní dokladov doručených stavebníkom žiada stavebníka, aby doplnil nasledovné:

- údaj, či záhradný domček plní doplnkovú funkciu k inej stavbe. Ak áno, tak popis, umiestnenie na pozemku

- originál listu vlastníctva alebo overenú kópiu

- súhlas spoluvlastníkov pozemku

- stanovisko obvodného pozemkového úradu, že dáva súhlas k výstavbe drobnej stavby, prípadne nariadi vyňatie časti pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, nakoľko je parcela vedená v registri „C“ ako orná pôda.

6. Žiadosť č. 602/15 „Ohlásenie drobnej stavby“, Pavol Ivan.

To isté, len pri tomto drevenom prístrešku nemusí stavba plniť doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe. Inak všetky doklady doplniť, ako vyššie.

7. Žiadosť č. 573/15 „Žiadosť o vymaľovanie priestorov ambulancie praktického lekára“

MUDr. Viera Benkovičová žiada vymaľovať priestory ambulancie a čakárne z hygienických dôvodov. Komisia uznáva dôvody za opodstatnené a navrhuje dané priestory náležite vymaľovať.

Druhým bodom žiadosti je osadenie mreží na okná ambulancie z bezpečnostných dôvodov, keďže sa v ambulancii nachádzajú citlivé údaje chránené zákonom o osobných údajoch a ako také by mali byť na bezpečnom a neprístupnom mieste.

Komisia vzhľadom na odôvodnenie MUDr. Benkovičovej a príslušný zákon súhlasí a navrhuje Obci, aby na okná do ambulancie nainštalovala mreže, ktoré zabezpečujú primeraný stupeň ochrany budovy pred násilným vniknutím. Pri materiáloch tohto typu je nutné klásť dôraz na ochranu pred odcudzením na prvom mieste.

8. Záver

Program zasadnutia sa vyčerpá a predseda komisie poďakoval členom za účasť na obhliadkach a ukončil zasadnutie.

Príloha:

Prezenčná listina

V Brne dňa 11. 7. 2015.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda Komisia výstavby,
životného prostredia
a regionálneho rozvoja.*