

# **Zápisnica zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Zo dňa 14. 3. 2015

---

## **Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesenia OZ č. 8/2015, prístupová cesta k RD č. 605 na Tomkoch
4. Skládka odpadu na Tomkoch na parcele č. 7526 a v blízkom okolí, skládka odpadu okolo a v potoku za parcelami č. 7521, 7522, 7524/1 a 7525/4.
5. Nelegálna prístavba chaty č. 942 na obecnom pozemku.
6. Múr a komín na zdravotnom stredisku.
7. Záver

## **1. Otvorenie**

Predseda Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja, Bc. Šimon Kadlic, otvoril zasadnutie komisie a predstavil predbežne navrhnuté body k rozprave a stručne opísal miesta a prípady, ktoré dnes komisia skontroluje.

## **2. Určenie zapisovateľa**

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

## **3. Kontrola plnenia uznesenia OZ č. 8/2015, prístupová cesta k RD č. 605 na Tomkoch**

Vzhľadom na uznesenie OZ č. 5/2015, ktorým boli schválené normy upravujúce činnosť komisií, obce a starostu obce, teda Zásady pre zriaďovanie a činnosť komisií Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, náleží komisiám podľa článku 2, bodu 1, funkcia kontrolná.

Na podnet pána Ing. Kodaja a podľa článku 7, bodu 2 Zásad, sa komisia rozhodla skontrolovať priebeh prác pri budovaní prístupovej cesty k RD č. 605, o ktorom OZ rozhodlo v uznesení č. 8/2015.

Po 2 mesiacoch od prvej návštevy komisie sa na danom mieste nezačalo so stavebnými prácami. Obdobie, v ktorom je možné uskutočniť výrub drevín v lokalite končí 31. 3. 2015. Do tohto termínu je nutné vyrúbať všetky nálety v mieste, v ktorom bude viesť prístupová cesta k RD č. 605.

Starosta obce Borský Svätý Jur má predsedovi komisie oznámiť dátum i hodinu, v ktorom prídu na dané miesto geodeti zameriavať terén, ktorým bude prístupová cesta vedená.

Predseda komisie do tohto času nedostal žiadnu bližšiu informáciu o tom, kedy geodeti prídu, pričom dal starosta obce svoje slovo na zasadnutí OZ 9. 2. 2015

Do dnešného dňa nebol ani oslovený pán Ščepka, ktorý sa ponúkol odstrániť nálety na dobrovoľníckej báze a tým ušetriť obecné financie, na čom sa dohodlo OZ pri rokovaní 9. 2. 2015. Podľa článku 7, bodu 5 Zásad, komisia trvá na tomto spôsobe odstránenia náletov v inkriminovanej oblasti.

Vzhľadom na článok 7, bod 6 Zásad, má predseda komisie dostať vhodné alternatívy spôsobu odstránenia náletov, rovnako ako rozsah všetkých prác a predbežný rozpočet ku každej alternatíve, ktorú Obec a starosta, Bc. Anna Kratochvílová, zvažuje pri plnení uznesenia OZ č. 8/2015, aby k nim komisia zaujala stanovisko a vybrala vhodný spôsob realizácie stavebných prác.

Doposiaľ neboli predsedovi komisie poslané žiadne materiály na preskúmanie, na základe ktorých by mal vykonávať povinnosti komisie plynúce z článku 6 Zásad, tiež i článku 7 a hlavne článku 9, bodu I, kedy má komisia kontrolovať priebeh a postup stavebných prác realizovaných Obcou a ich financovanie.

#### **4. Skládka odpadu na Tomkoch na parcele č. 7526 a v blízkom okolí, skládka odpadu okolo a v potoku za parcelami č. 7521, 7522, 7524/1 a 7525/4.**

Na parcele č. 7526 a v jej blízkom okolí v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur – časť Tomky, sa už dlhé roky nachádza skládka odpadu rozmanitého charakteru. Môžeme tam nájsť znehodnotený stavebný materiál, rôzne železo, ako napr. bojler, dve staré železné vlečky, sudy a nádoby s neznámymi látkami, ktoré sú potenciálne nebezpečné pre životné prostredie.

Podľa katastrálneho portálu nie je známy vlastník a plocha má byť s trvalými trávnatými porastmi. Miesto nich je však na mieste len odpad. Oficiálne nie je známy ani pôvodca tejto skládky. Komisia navrhuje vyhlásiť Obcou, aby sa majiteľ odpadu prihlásil a odstránil ho na vlastné náklady. Ak sa majiteľ neprihlási, navrhuje komisia, aby Obec vytvorila priestor pre jeho odstránenie dobrovoľníckou formou, čo by stálo obec minimálne náklady. V krajnom prípade nech ho Obec odstráni svojpomocne, prípadne najmä niekoho na jeho odstránenie.

Obdobnú skládku odpadu nájdeme popri potoku za parcelami č. 7521, 7522, 7524/1 a 7525/4. V tomto rozmedzí môžeme nájsť tiež železnú vlečku, ktorej majiteľ nie je oficiálne známy, rovnako ako vlastník niektorých týchto pozemkov. Je pravdepodobné, že vlastník pozemkov a pôvodca tohto odpadu nie je jedna a tá istá osoba. Komisia navrhuje postupovať v tomto prípade obdobným spôsobom.

Skládka by sa mala previesť do zberného dvora a časti, ktoré je možné separovať pre recykláciu umiestniť na skládku pre tento druh odpadu určenú. Súčasťou prílohy budú fotografie skládok v elektronickej podobe.

#### **5. Nelegálna prístavba chaty č. 942 na obecnom pozemku.**

Predseda komisie dostal podnet od p. starostky Obce Borský Svätý Jur skontrolovať chatu č. 942, pretože má mať údajne nelegálne vybudovanú prístavbu bez stavebného povolenia, a to na pozemku, ktorý patrí Obci a nie majiteľovi chaty. Jedná sa pravdepodobne o chatu, ktorá je postavená na parcele č. 5650/17, s listom vlastníctva č. 1275.

Komisia prišla na inkriminované miesto a zistila, že sa skutočne pri chate nachádza čierna stavba z dreva o rozmeroch zhruba 3 x 4 metre, pod ktorou sa nachádzajú betónové základy. Ide o prístavbu, ktorá slúži ako veranda. Komisia objavila pri danej chate ďalšiu stavbu, ktorá očividne náleží k chate a pritom je podľa katastru na obecnom pozemku. Rovnako ako aj lavičky so stolom, ktoré sú umiestnené na súvislej ploche z dlažobných kociek.

Keďže sa jedná o nepovolené stavby na cudzom pozemku, v tomto prípade obecnom, navrhuje komisia, aby boli stavby buď bezodkladne odstránené na náklady osoby, ktorá ich postavila, alebo aby boli s danou osobou uzavreté zmluvy o prenájme daného pozemku. Zhotoviteľ stavieb by mal tiež uhradiť sumu vo výške, ktorá odpovedá nájmu za všetky mesiace, počas ktorých tieto čierne stavby existujú.

## **6. Múr a komín na zdravotnom stredisku**

Vrch komína na zdravotnom stredisku je uvoľnený a hrozí pád niektorých jeho častí. Táto časť by sa mala opraviť. Hornú časť komína rozobrať a vymurovať nanovo. Komínové teleso ukončiť železobetónovou doskou /čapicou/.

Komisia obhliadla na podnet p. Petra Holúbka múr pri zdravotnom stredisku. Časť múru je uvoľnená takým spôsobom, že pri väčšom poryve vetra sa musí zrútiť dolu.

Komisia navrhuje okamžité zbúranie danej časti múru a jeho opätovné vystavenie. Pre vymurovanie múru by sa mal použiť materiál z toho pôvodného. Komisia teda navrhuje, aby sa múr zbúral šetrne tak, aby sa nepoškodila vrchná krytina, rovnako, aby sa staré tehly očistili a opäť použili. Chýbajúci materiál sa môže doplniť z tehál, ktoré boli pôvodne v mure pri cintoríne a ktoré sú v súčasnosti skladované v budovách na družstve.

## **7. Záver**

Program zasadnutia sa vyčerpal a predseda komisie poďakoval členom za účasť na obhliadkach a ukončil zasadnutie.

Príloha:

Prezenčná listina

Fotodokumentácia

V Borskom Svätom Jure dňa 14. 3. 2015.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda Komisie výstavby,  
životného prostredia  
a regionálneho rozvoja*