

# **Zápisnica zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Konanej dňa 17. 1. 2015

---

## **Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Vypočutie stanovísk zúčastnených konania
4. Zhodnotenie situácie
5. Záver

### **1. Otvorenie**

Komisia sa stretla na Tomkoch na parcele č. 7528/27 na podnet p. Márie Duffekovej, aby pomohla vyriešiť dlhšie trvajúci konflikt zúčastnených.

V katastrálnej mape obce Borský Svätý Jur nie je zakreslená žiadna cesta, ktorá vedie cez parcelu č. 7528/27. Fyzicky však existuje, vedie cez danú parcelu a je používaná, a to nielen majiteľmi parcely, ktorými sú Branislav Matúš a Jana Matúšová. Okrem toho, že bez ich súhlasu nesmie nik vstúpiť na ich súkromný pozemok, pri súčasnom stave ho nemôžu ani využívať podľa svojho uváženia, nech je akékoľvek. Konkrétne by ho radi používali i ako skladovací priestor pre drevo.

Hoci komunikácia na papieri neexistuje, je v súčasnosti vyjazdená a je jedinou spojnicou medzi oficiálnou cestou a parcelou č. 7528/12, na ktorej má postavený rodinný dom p. Ing. Kodaj, č. d. 605. Oficiálne nie je vybudovaná komunikácia s RD p. Ing. Kodaja, ktorá by mala viesť cez obecný pozemok, čím sú porušované jeho práva k prístupu k nehnuteľnosti. Tento stav trvá minimálne od roku 2011.

Keďže neexistuje iná prístupová cesta k RD p. Ing. Kodaja, musí používať tú neoficiálnu, ktorá vedie cez pozemok p. Matúša. Tým sú však porušované práva p. Matúša, ktorý takto stráca suverenitu na svojom súkromnom pozemku.

Stav je taký, že buď sú porušované práva jedného alebo druhého zo zúčastnených.

### **2. Určenie zapisovateľa**

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

### **3. Vypočutie stanovísk zúčastnených konania**

Obe strany predložili svoj pohľad na situáciu. Nie je možné, aby jeden z nich ustúpil, pretože oboch práva sú porušované. Sú však ochotní počkať, kým Obec napraví súčasný stav. Inak nie je problém riešiť spor i právne.

Pán Ing. Kodaj je ochotný predložiť rozpočet pre vybudovanie druhej komunikácie. Ten bude tvoriť prílohu tejto zápisnice. Pani Mária Duffeková ponúkla Obci v mene p. Ščepku, dobrovoľnícke odstránenie náletov agátov v oblasti, v ktorej má byť vybudovaná komunikácia. Bezplatne s tým, že by si ponechal drevo, ktoré vznikne čistením tejto oblasti. Pán Ščepka v minulosti zrezával stromy aj pre Obec v prípadoch kalamity a akútnej potreby.

#### **4. Zhodnotenie situácie**

Komisia posúdila stav a dala za pravdu obom zúčastneným stranám. Práva zúčastnených sú evidentne porušované a jediným východiskom je, aby Obec vybudovala komunikáciu, ktorá pôjde po obecnom pozemku a sprístupní výjazd na existujúcu komunikáciu od p. č. 7528/12.

#### **5. Záver**

Aby sa Obec vyhla súdnemu jednaniu, vyšla v ústrety zúčastneným a napravila súčasný stav, musí bezodkladne vybudovať komunikáciu, ktorá povedie mimo pozemky súkromných vlastníkov a spojí p. č. 7528/12 s najbližšou oficiálne existujúcou a v katastre zapísanou komunikáciou.

Náčrt navrhovanej komunikácie bude tvoriť súčasť prílohy. Komisia zároveň poukazuje na fakt, že komunikácia sa nesmie dotýkať súkromného pozemku č. p. 7528/27 a musí byť medzi ňou a pozemkom ponechaný voľný priestor.

Je nutné, aby bol výrub drevín v inkriminovanej oblasti vykonaný do 31. 3. 2015, kedy sa začína vegetačné obdobie. Dreviny sú výhradne nálety agáta bieleho s priemerom kmeňa do 30 cm.

Komisia súhlasí s výrubom drevín na dobrovoľníckej báze, rovnako s návrhom p. Ing. Kodaja poskytnúť obci predbežný rozpočet nákladov na zbudovanie komunikácie.

Návrh komisie prednesie na zasadnutí OZ poslanec a predseda Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja Bc. Šimon Kadlic a nechá o ňom hlasovať.

Príloha:

Prezenčná listina

Návrh rozpočtu

Náčrt umiestnenia komunikácie

Na Tomkoch dňa 17. 1. 2015.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda komisie výstavby,  
životného prostredia  
a regionálneho rozvoja*