

Zápisnica zo zasadnutia Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Zo dňa 18. 3. 2016

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesenia OZ č. 8/2016, zmena systému odpadového hospodárenia – chatová oblasť Tomky
4. Nepovolený výrub stromu
5. Nepovolený výrub stromov, p. č. 1534/45
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja, Bc. Šimon Kadlic, otvoril zasadnutie komisie a predstavil predbežne navrhnuté body k rozprave a miesta, ktoré Komisia navštívi.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Kontrola plnenia uznesenia OZ č. 8/2016, zmena systému odpadového hospodárenia – chatová oblasť Tomky

Vzhľadom na uznesenie OZ č. 5/2015, ktorým boli schválené normy upravujúce činnosť komisií, obce a starostu obce, teda Zásady pre zriaďovanie a činnosť komisií Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure, náleží komisiám podľa článku 2, bodu 1, funkcia kontrolná.

18. januára 2016 prijalo Obecné zastupiteľstvo na návrh Predsedu Komisie Bc. Šimona Kadlic uznesenie č. 8/2016, ktorého predmetom bolo **vybudovanie ohrady pre ochranu novo umiestnených zberných nádob s možnosťou uzamykania, zrušenie osadzovanie veľkých kontajnerov na zber odpadu v tejto oblasti tak, ako tomu bolo doposiaľ a umiestnenie zberných nádob od spoločnosti A. S. A. Slovensko s. r. o., ktorá ich bude v dohodnutých intervaloch vyvážať.**

Všetky súčasti tohto uznesenia mali byť podľa uznesenia realizované do 15. marca 2016 včítane.

Po predbežných obhliadkach a niekoľkých hláseniach sa rozhodla Komisia skontrolovať vybrané miesta v rámci jej činnosti, pričom pozorovala nasledovné:

- **Ku dňu 18. 3. 2016 sa nerealizovala žiadna z troch súčastí uznesenia**, ktoré jednohlasne prijalo Obecné zastupiteľstvo 18. 1. 2016,

- Realizácia stavby sa začala a stavba sa nachádza v stave, kedy sa spevnila plocha a vymuroval sa jeden rad obvodových tvárnic,
- **Stavba sa nenachádza na vopred určenom a dohodnutom mieste, p. č. 4462/48 v k. ú. obce Borský Svätý Jur**, teda v areáli ATC Tomky a predná strana nie je súčasťou oplotenia tohto areálu,
- Stavba sa nachádza mimo areál ATC Tomky a žiadna zo stien nie je začlenená do oplotenia takým spôsobom, ktorý bol schválený. Stavba tiež na jednej strane zasahuje do parkoviska, ktoré sa nachádza pred areálom ATC Tomky.

Komisia navrhuje o týchto skutočnostiach informovať poslancov Obecného zastupiteľstva, ktorí majú kompetencie vyvodiť dôsledky z týchto pochybení.

4. Nepovolený výrub stromu

Pri kontrole uznesenia č. 8/2016 objavila Komisia vedľa realizovanej stavby vo vzdialenosti približne 1 m peň po borovici, ktorej obvod i priemer výrazne presahovali hodnoty, pri ktorých je možné strom zrezať bez akéhokoľvek povolenia.

Po zisťovaní dodatočných informácií sa ukázalo, že:

- **Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja nevydalo povolenie na výrub tohto stromu,**
- obec Kúty nevydalo povolenie obci Borský Svätý Jur na výrub tohto stromu,
- odstránením tohto stromu bez povolenia vznikla obci Borský Svätý Jur škoda na majetku.

Nakoľko sa strom nachádza v tesnej blízkosti realizovanej stavby ohrady pre zberné nádoby a v čase pred začatím prác na tejto stavbe na danom mieste stál, Komisia predpokladá, že k výrubu stromu muselo prísť bezprostredne pred začatím budovania ohrady.

Komisia navrhuje, aby obec zistila, za akých okolností prišlo k výrubu dreveniny a na čie nariadenie k výrubu prišlo, prípadne kým bolo vykonané. O priebehu a výsledkoch šetrenia nech obec informuje Obecné zastupiteľstvo.

Komisia navrhuje, aby obecný úrad vykonal opatrenia, ktorých výsledkom bude zistenie, čo sa ďalej dialo s vyťaženým drevom a v koho vlastníctve skončilo.

Záverom je potrebné ešte pripomenúť, že Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja je orgánom, ktorého jednou z činností je posudzovanie a vydávanie stanoviska i k výrubu stromov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce Borský Svätý Jur, ako je možné vidieť z jej činnosti i v minulosti. Pri výrubu stromov sa pritom nerozlišuje medzi tým, či je pozemok, na ktorom sa strom nachádza, v súkromnom alebo obecnom vlastníctve. Ako možno vidieť na žiadosti č. 907/16 zo dňa 5. 10. 2015, Komisia vydáva povolenie i na výrub stromov, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacemu obci, kedy je strom majetkom obce.

Komisia o výrubu rozhoduje v prípade, že je vlastníkom stromu súkromná osoba alebo obec a môže výrub stromov odobriť alebo neodobriť. Ak je žiadateľom o výrub obec, mala by sa obrátiť na Komisiu a v prípade, že Komisia výrub odobrí a Obecné zastupiteľstvo ho nezakáže, sa môže obrátiť na obecný úrad v obci Kúty, ktorý jej výrub odsúhlasí alebo nie.

Hoci v prípade tohto stromu neexistuje žiadne povolenie ani od obce Kúty, nie je možné preskočiť vnútorné orgány obce a obrátiť sa priamo na obec Kúty, ale je nutné dodržiavať vnútorné predpisy a zvyky chodu obecného úradu a jeho orgánov.

5. Nepovolený výrub stromov, p. č. 1534/45

Parcela č. 1534/45 sa nachádza v tesnej blízkosti obecného pozemku, na ktorom sa nachádza základná škola v Borskom Svätom Jure. V katastrálnej mape je zaznačená a reprezentuje hranicu oplotenia okolo stavby vodnej nádrže, ktorá slúži k zavlažovaniu obecných pozemkov a ako nosič dátových vysieláčov. V danej lokalite sa v skutočnosti nachádza niekoľko samostatných a súkromných pozemkov s vlastným parcelným číslom, ako je napr. parcela č. 1570/3 „e“, na ktorej je umiestnený vyššie uvedený objekt na skladovanie úžitkovej vody.

V nedávnej minulosti prišlo na p. č. 1534/45 k vyťaženiu krovín a k výrubu stromov, ktorý je podmienený súhlasom orgánom ochrany prírody, a to v zmysle §47 bodu 4 a) zákona č. 543/2002 Zb. z. o ochrane prírody a krajiny: „Súhlas na výrub dreveniny sa nevyžaduje a) na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou.“

Po obhliadke danej parcely prišla Komisia k záveru, že prišlo k výrubu drevín, ktorý je podmienený súhlasom orgánu ochrany prírody, a to najmenej v 23 prípadoch. Z nich najmenší obvod kmeňa presahoval 50cm a najväčší obvod kmeňa vyrúbaných stromov presahoval 170cm. V 15 prípadoch presahoval obvod kmeňa hranicu 75cm. Niekoľko stromov bolo vyrúbaných i na parcele č. 1570/3 „e“.

Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja v minulosti nevydala povolenie k výrubu ani jedného stromu, ktorý sa v danej lokalite nachádzal. Po bližšom zisťovaní na obecnom úrade v Borskom Svätom Jure sa zistilo, že ani obec Borský Svätý Jur nevydala povolenie k výrubu týchto drevín, ani si nezažiadala u obce Kúty, v ktorej kompetencii je vydávať súhlas pre výrub drevín, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur.

V prípade parcely č. 1534/45 sa jedná o súkromné pozemky. Výrubom týchto drevín bez súhlasu majiteľa pozemku vznikla finančná škoda súkromným osobám. Výrubom drevín na súkromných pozemkoch bez vydania súhlasu orgánu ochrany prírody, v tomto prípade Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja, sa porušil zákon.

Komisia navrhuje, aby obec zistila, za akých okolností prišlo k výrubu drevín a na čie nariadenie k výrubu prišlo, prípadne kým bolo vykonané. O priebehu a výsledkoch šetrenia nech obec informuje Obecné zastupiteľstvo.

Komisia ďalej navrhuje obecnému úradu, aby vykonal dostatočné kroky vedúce k zisteniu, ako bolo s vyťaženým drevom ďalej nakladané a kde prípadne v koho vlastníctve skončilo.

Pri obhliadke inkriminovanej parcely neunikol pozornosti Komisie súčasný stav elektroinštalácie a zabezpečenia stavby na zadržiavanie úžitkovej vody.

Elektroinštalácia vnútri stavby i mimo stavbu je zastaraná a podlieha skaze, keď niektoré jej súčasti sú buď nefunkčné alebo nekryté a sú potenciálnym rizikom pre osoby, najmä deti, pohybujúce sa v jej okolí, či pre oprávnené osoby pohybujúce sa vo vnútri stavby.

Stavba nie je žiadnym spôsobom zabezpečená a ktokoľvek sa k nej môže priblížiť na minimálnu vzdialenosť a **poškodiť ju alebo si ublížiť manipuláciou s nekrytou elektroinštaláciou.** Na stavbe, ktorá je vo vlastníctve obce alebo vedľa nej sa nachádza elektronické zariadenie, ktoré je v súkromnom vlastníctve a môže prísť k jeho poškodeniu.

Komisia navrhuje zabezpečiť elektroinštaláciu tak, aby k nej mali zamedzený prístup osoby k tomu neoprávnené. V okolí stavby sa nachádzajú dva separátne prívody elektrickej energie, pričom jeden z nich je starý a nechránený. Komisia navrhuje, aby boli všetky elektrické zariadenia na stavbe a v jej okolí napájané len z jedného, novšieho prívodu elektrickej energie.

Komisia navrhuje obci a Obecnému zastupiteľstvu, aby sa otvoril komunikačný kanál s vlastníkom pozemku a pokúsila sa dohodnúť na možnosti vybudovať oplotenie okolo stavby, aby sa zabránilo priblíženiu nepovolaných osôb ku stavbe v mene bezpečnosti osôb i stavby samotnej včítane zariadenia, ktoré sa na nej a v jej okolí nachádza.

6. Záver

Program zasadnutia sa vyčerpá a predseda komisie poďakoval členom za účasť na obhliadkach a ukončil zasadnutie.

Príloha:

Prezenčná listina

V Borskom Svätom Jure dňa 29. 3. 2016.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda Komisie výstavby,
životného prostredia
a regionálneho rozvoja*