

Zápisnica zo stavebného konania

Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Konaného dňa 19. 3. 2016

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Kontrola predložených podkladov stavebníkom
4. Overenie skutočnosti na mieste
5. Záver

1. Otvorenie

Dňa 24. 2. 2016 podala pani Ing. Karovičová Mária, bytom Bagarova 32, Bratislava PSČ 841 01, na Obecný úrad Borský Svätý Jur ohlásenie drobnej stavby, ktorej predmetom je vybudovanie skladovej miestnosti pre náradie a drevo, na parcele č. 460 v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur. Komisia ustanovila termín stretnutia na 19. 3. 2016 na inkriminovanej parcele.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda Komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Kontrola predložených podkladov stavebníkom

Stavebník p. Ing. Mária Karovičová predložila pri podaní žiadosti o ohlásenie drobnej stavby nasledujúce doklady:

- Overený výpis z listu vlastníctva č. 174 pre právne účely,
- Sprievodnú správu „SO 01 – Skladová miestnosť, č. parc. 460“ k projektovej dokumentácii pre ohlásenie drobnej stavby vypracovanú Ing. Arch. Antonom Maštalským,
- Projektovú dokumentáciu stavby : „SO 01 – Skladová miestnosť, č. p. 460, Borský Svätý Jur“, vypracovanú Ing. arch. Antonom Maštalským,
- Fotokópiu diplomu p. Ing. arch. Antona Maštalského, ktorý vypracoval projektovú dokumentáciu,
- Kópiu katastrálnej mapy obce Borský Svätý Jur s vyznačením parcely a drobnej stavby na nej.

4. Overenie skutočnosti na mieste

Komisia obhliadla miesto stavby na parcele č. 460 s konštatovaním, že nezistila žiadnu okolnosť, ktorá by v zmysle § 55 odsek 2 neumožňovala vybudovať drobnú stavbu podľa priloženej PD, ktorá je súčasťou žiadosti. Zároveň však zistila skutočnosť, že stavba, ktorá je predmetom žiadosti, je na pozemku par. č. 460 už realizovaná. Časť stavby, ktorá je označená v PD pod č. m. 1.02 Izba, je ohraničená obvodovými stenami, čiastočne murivom a čiastočne dreveným obvodovým plášťom má plochu 25,74 m², pri rozmeroch 6,6m x 3,9m. Vstupná chodba plochu 8,58 m², pri rozmeroch 2,2m x 3,9m. Celá stavba je realizovaná na ploche 34,32 m², pri rozmeroch 8,8m x 3,9m.

Objekt nie je napojený na inžinierske siete a slúži ako sklad náradia.

5. Záver

Vzhľadom na zistenú skutočnosť navrhuje Komisia výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja **stavebníkovi podať si žiadosť o Dodatočné povolenie stavby na Spoločný stavebný úrad v meste Senica**, a to v zmysle zákona 50/1976 Zb. z. podľa § 88a „Konanie o dodatočnom povolení stavby“, aby sa predišlo nútenému odstráneniu už realizovanej stavby na náklady vlastníka.

Keďže zastavaná plocha presahuje výmeru 25m², nemožno stavbu posúdiť ako drobnú stavbu, a to podľa § 139b bodu 6 „Drobné stavby sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to“ časti a) „prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení“.

Nakoľko nemožno v tomto prípade hovoriť o drobnej stavbe, na ktorú stačí ohlásenie stavebnému úradu, v zmysle § 55 bodu 2 b) Stavebného zákona, príslušný stavebný úrad nemôže, v tomto prípade obec Borský Svätý Jur, vydať povolenie k realizácii stavby ani odobrať Dodatočné ohlásenie už realizovanej stavby. Stavebník sa preto musí obrátiť na Spoločný stavebný úrad v meste Senica.

Komisia nemá žiadne výhrady k realizácii stavby ani k jej dodatočnému povoleniu v prípade, že Spoločný stavebný úrad v meste Senica vydá písomný súhlas, že k realizácii stavby postačuje ohlásenie na obecný úrad v Borskom Svätom Jure.

K žiadosti treba doplniť upravenú projektovú dokumentáciu a oprávnenie na uskutočňovanie stavieb v zmysle zákona 50/1976 Zb. z. podľa § 44 od zhotoviteľa stavby.

Príloha:

Prezenčná listina

V Borskom Svätom Jure dňa 27. 3. 2016.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda komisie výstavby,
životného prostredia
a regionálneho rozvoja*