

**Zápisnica z konania ohlásenia drobnej stavby
Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Konanej dňa 2. 6. 2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Vypočutie stanovísk zúčastnených konania
4. Zhodnotenie situácie
5. Záver

1. Otvorenie

Dňa 19.5. 2015 podali manželia Ing. Ján Pazdera a Marie Pazderová, bytom Borský Svätý Jur, ul. Hollého, č. 226, na Obecný úrad Borský Svätý Jur ohlásenie drobnej stavby, a to výmenu oplotenia pozemku parciel č. 365 a č. 1436. Komisia dohodla termín ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním so stavebníkom Marií Pazderovou na deň 2.6. 2015 na pozemku parc. č. 365, 1436 v katastrálnom území Borský Svätý Jur.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Kontrola predložených podkladov

Stavebníci ing. Ján Pazdera a manželka Marie predložili pri podaní žiadosti o ohlásení drobnej stavby nasledovné doklady:

Kópiu výpisu z listu vlastníctva č. 181

Kópiu z pozemkovej mapy katastra Slovenskej republiky

Situačný náčrt podľa pozemkovej mapy katastra s vyznačením stavby na pozemku

Protokol o vytýčení hranice pozemku medzi parc. č. 1436 a č. 372/2, vypracoval p. Tomáš Holíč – GeoTime s priloženou technickou správou.

Kópiu geometrického plánu parc. č. 372/2 susednej nehnuteľnosti vlastníka p. Jozefa Mračnu.

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, stavebného dozoru

Doklad o spôsobilosti na realizáciu stavieb - Živnostenský list

4. Zhodnotenie situácie

Komisia pozvala prostredníctvom p. Marie Pazderovej na konanie aj vlastníkov susednej parcely č. 372/2, p. Jozefa a Annu Mračnových, ktorí sa ospravedlnili zo zdravotných dôvodov. Podľa vyjadrenia ing. Pazderu spolu neustále komunikovali o čom svedčí aj fakt, že si p. Mračna objednal u autorizovaného geodeta, f. Tomáš Holíč - GeoTime vytýčenie hranice medzi parc. 1436 a 372/2. S niektorým z majiteľov druhej susednej nehnuteľnosti parc. č. 371 sa snažil ing. Pazdera nadviazať kontakt, ale na jeho oslovenia nereagovali. Miestnym šetrením sme zistili, že hranica pozemku medzi p. Mračnom Jozefom a ing. Pazderom Jánom je vytýčená 3-mi kusmi

drevených kolíkov nastriekaných žltou farbou. Žltá farba je nastriekaná aj na betónovom plote hranice s parc. č. 1438/6 vľavo. Oplotenie je realizované z betónových stĺpov a pletiva.

Hranicu medzi pozemkami parc. č. 365/1 a parc. č. 371 tvorí oplotenie z betónového základu a oceľových stĺpikov s výplňou z oceľového plechu, majiteľa ing. Pazderu. Ing. Pazdera sa rozhodol, tak ako písal v žiadosti, že oplotenie zrealizuje na vlastnom pozemku. Na hranici s parc. č. 372/2 ustúpi cca 20 cm a na hranici s par. č. 371 o šírku betónového základu, cca 25 cm.

Oplotenie bude realizované z betónových prefabrikovaných stĺpov a dosiek hr. 50 mm. Stĺpy budú osadené v betónových pätkách hĺbky 900 mm, dosky šírky 500 mm budú vkladané medzi stĺpy. Výška plotu bude 2,0 m. Ku dokumentácii výrobkov sú priložené certifikáty kvality ISO.

5. Záver

Ing. Pazdera predložil ešte geometrický plán svojho pozemku, kde je vytýčená aj hranica pozemku medzi parc. č. 365/1 a parc. č. 371 vlastníkov p. Janečku Rudolfa, Machatovcov Vladimíra, Rudolfa a Dušana, ktorí nejavili záujem komunikovať o výmene oplotenia.

Stavebná komisia súhlasí s vybudovaním nového oplotenia pozemku parc. č. 365/1 a 1436 ing. Jána Pazderu a manželky Marie, tak ako je písané v žiadosti a popísané vyššie, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu až po doručení písomného oznámenia Obce. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník musí dodržiavať príslušné slovenské technické normy.

Príloha:

Prezenčná listina

Borský Svätý Jur, dňa 2. 6. 2015.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda komisie výstavby,
životného prostredia
a regionálneho rozvoja*