

Zápisnica z konania ohlásenia drobnej stavby
Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Konanej dňa 21. 8. 2015 .

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Vypočutie stanovísk zúčastnených konania
4. Zhodnotenie situácie
5. Záver

1. Otvorenie

Dňa 21.7. 2015 podala Ing. Gabriela Francisty, bytom Bratislava, ul. Ševčenkova, č. 27, na Obecný úrad Borský Svätý Jur ohlásenie drobnej stavby, a to výstavbu oplotenía pozemku parcely č. 447/1 a dvoch kopaných studní na parc. č. 447/1. Komisia dohodla termín ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním so stavebníkom Ing. Gabrielou Francisty na deň 21.8. 2015 na pozemku parc. č. 447/1 v katastrálnom území Borský Svätý Jur.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Kontrola predložených podkladov

Stavebník Ing. Gabriela Francisty predložila pri podaní žiadosti o ohlásení drobnej stavby nasledovné doklady:

Výpis z listu vlastníctva č. 5001 – overenú kópiu

Kópiu z pozemkovej mapy katastra Slovenskej republiky s vyznačením trasy oplotenía pozemku

4. Zhodnotenie situácie

Ohlásenie drobnej stavby udáva vybudovanie oplotenía pozemku parc. č. 447/1 v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur a odčlenení od susedných parciel, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby. Zároveň stavebník žiada o povolenie vybudovania 2 kusov studní pre osobné potreby a zavlažovanie pozemku. Oplotenie pozemku bude z betónových stĺpov a pletiva, studne budú kopané a budú plniť doplnkovú funkciu k rodinnému domu na parc. č. 447/1, ktorý je vo fáze prípravy projektovej dokumentácie a vybavovania územného konania. Oplotenie bude vysoké 1,80 m a bude vybudované tak, že celé teleso bude umiestnené na pozemku žiadateľa. Studne budú kopané tak, aby bola zabezpečená ich min. vzdialenosť od existujúcich žúmp, t.j. min 15,0 m.

5. Záver

Stavebná komisia súhlasí s vybudovaním nového oplotenía pozemku parc. č. 447/1 ing. Gabriely Francisty, bytom Bratislava, ul. Ševčenkova, č. 27, tak ako je písané v žiadosti a popísané vyššie, podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a to až po doručení nasledovných dokladov:

Vyhlasenie kvalifikovanej osoby, stavebného dozoru

Doklad stavebného dozoru o spôsobilosti

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu až po doručení písomného oznámenia Obce. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník musí dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a príslušné slovenské technické normy.

Príloha:

Prezenčná listina

Borský Svätý Jur, dňa 21.8. 2015.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda komisie výstavby,
životného prostredia
a regionálneho rozvoja*