

**Zápisnica z konania vo veci prešetrenia žiadosti PhDr. Zehnálek Jan a manželka Eva voči susedom, p. Pavúček Eduard a p. Bystrianska Helena vo veci vypúšťania odpadových vôd do ich záhrady**

konaného dňa 22.5.2015

Dňa 21.4. 2015 podali PhDr. Zehnálek Jan a manželka Eva, ako majitelia pozemku parc. č. 495 v obci Borský Svätý Jur, na Obecný úrad Borský Svätý Jur žiadosť o vyriešenie problémov so susedmi p. Pavúčkom Eduardom a p. Bystrianskou Evou, bytom Borský Svätý Jur parc. č. 501,502. Konanie sme zvolali na 22.5.2015 pri rodinnom dome p. Pavúčka.

PhDr. Zehnálek Jan obviňuje p. Pavúčka Eduarda a p. Bystriansku Evu, že nerešpektuje Všeobecné záväzné nariadenia obce a vypúšťa odpadové vody zo zariadení predmetov k oploteniu, ktoré oddeľuje pozemok PhDr. Zehnálka / parc. č.495 / od pozemku p. Pavúčka / parc. č. 502 / a pozemku vedeného ako zastavané plochy a nádvoria / parc. č. 504/1 - spoločný dvor , čím znehodnocuje povrchové a podzemné vody a týmto konaním porušuje zákon č. 364 z roku 2004 Z.z., a to § č. 39 tohto zákona.

Konanie bolo zahájené v rodinnom dome PhDr. Zehnálka za účasti dotknutej strany PhDr. Zehnálka a členov komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja pre Obec Borský Svätý Jur, ing. Kadlica Jozefa, ing. arch. Košťála Jozefa a p. Špačka. PhDr. Zehnálek nám zopakoval problémy s vypúšťaním odpadovej vody na ich pozemok. Hovoril, že niekoľkokrát vyzval p. Pavúčka, aby v danej veci zjednal nápravu naposledy 6.4. 2015 , čo sa však nestalo. Konštatuje, tak ako je popísané v sťažnosti, že p. Pavúček vykopal pri betónovom plote zo svojej strany odpadový kanál, do ktorého je vypúšťaná odpadová voda z domu. Pri obhliadke pozemku a záhrady PhDr. Zehnálka je zjavné pri betónovom plote, že zemina je mokrá, je na povrchu biely povlak a zápacha.

Po vypočítaní sťažnosti sme sa členovia komisie vybrali na pozemok p. Pavúčka, kde ing. Kadlic predniesol dôvod návštevy komisie. Že sa jedná o sťažnosť PhDr. Zehnálka a manželky Evy na vypúšťanie odpadovej vody na povrch zeme k betónovému plotu, pri ktorom p. Pavúček vykopal kanál, aby voda vtekala k plotu a postupne k susedom, manželom Zehnálkovcom. Dotknutá strana, p. Pavúček kategoricky odmietol vypúšťanie odpadovej vody k oplateniu pozemku a tvrdil, že to je len dažďová voda. Pritom bolo zjavné, že voda, ktorá sa držala na povrchu zeme je nielen zo strechy objektu, ktorý stojí vedľa plotu, ale je aj z potrubia, ktoré vedie z rodinného domu popod chodník a ústi za chodníkom na povrchu. Ing. arch. Košťál vyzval p. Pavúčka, aby nám teda ukázal, kam vypúšťa splašky z WC, ktoré sme videli cez otvorené vchodové dvere rodinného domu. P. Pavúček najskôr povedal, že ho nepoužíva, lebo má na dvore suché WC. To sme videli. Po tom, čo ho p. Špaček vyzval, aby spláchol vodu vo WC a uvidíme, kam voda potečie, nám p. Pavúček ukázal a otvoril poklop na žumpe nádrži z PVC umiestnenú na dvore za domom.

Na naše otázky kam vypúšťa vodu z ostatných zariadení predmetov nám tvrdil, že do inej nádrže, ktorú má osadenú pred domom, no na pokyn, aby nám otvoril poklop na tejto nádrži, toto neurobil. Okrem toho je vidieť, že zamedzil odtoku vody popri základe oplatenia dolu svahom do spoločného dvoru, kde ako tvrdí, PhDr. Zehnálek mu zeminou zahádzal otvor v betónovom základe. Tento otvor slúžil na odtok privalových dažďových vôd dolu svahom. Takto to riešili v minulosti všetci majitelia. Z toho dôvodu, neumožnenia odtoku vody cez otvor v základe p. Pavúček riešil situáciu týmto spôsobom. K dažďovej vode pripojil ešte vodu odpadovú, odviezol ju k plotu a zamedzil jej odtok.

Členovia komisie sme nariadili p. Pavúčkovi, aby vyústenie odpadovej vody napojil do nádrže z PVC, ktorú má osadenú na dvore a tiež dažďovú vodu z objektu pri betónovom plote aby odviezol na svoj pozemok. Pozemok medzi objektom a plotom PhDr. Zehnálka aby dal do pôvodného stavu.

PhDr. Zehnálek umožni odtok privalových dažďových vôd cez otvor v základe oplatenia cez svoju záhradu, kde má trávový porast. To až po ubezpečení, že tam nie je zvedená odpadová voda. Termín na nápravu uvedeného stavu je 30.6.2015

Na záver konštatujeme, že podľa Zákona č. 364/2004 Z.z. § 36 odsek 12 je vypúšťanie čistiarenskeho kalu a odpadovej vody do povrchových vôd a do podzemných vôd zakázané.

Príloha : prezenčná listina

22.5.2015 V Borskom Svätom Jure

Ing. Jozef Kadlic  
Zapisovateľ Komisie výstavby,  
životného prostredia  
a regionálneho rozvoja

Bc. Šimon Kadlic  
Predseda Komisie výstavby,  
životného prostredia  
a regionálneho rozvoja