

Zápisnica zo stavebného konania

Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Konaného dňa 28. 3. 2016

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Kontrola predložených podkladov stavebníkom
4. Overenie skutočnosti na mieste
5. Záver

1. Otvorenie

Dňa 21. 3. 2016 podala pani Zdenka Planková, bytom 1. mája 540, Borský Svätý Jur, PSČ 908 79, na Obecný úrad Borský Svätý Jur ohlásenie drobnej stavby č. 162/16, ktorej predmetom je vybudovanie pergoly na parcele č. 121/7 v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur. Komisia ustanovila termín stretnutia na 28. 3. 2016 na uvedenej parcele.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda Komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Kontrola predložených podkladov stavebníkom

Stavebník p. Zdenka Planková predložil pri podaní žiadosti č. 162/16 o ohlásení drobnej stavby nasledujúce doklady:

- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 230,
- Jednoduchý situačný náčrt stavby.

4. Overenie skutočnosti na mieste

Ohlásenie drobnej stavby pojednáva o vybudovaní pergoly na parc. č. 121/7 v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur, 1. mája 540. Drobná stavba, pergola, sa bude realizovať na ploche o rozmeroch 3m x 7m, drevené nosné stĺpy budú ukotvené v oceľ. kotviacich prvkoch osadených v betónových základových pätkách.

Konštrukcia bude zhotovená z drevených profilov. Podlaha bude z betónovej mazaniny spevnenej oceľ. výstužou.

Stavba sa bude nachádzať v dostatočnej vzdialenosti od hranice susedného pozemku a odtok dažďovej vody bude realizovaný pomocou dažďových zvodov do záhrady na pozemok stavebníka.

Pri obhliadke pozemku nezistila Komisia žiadnu skutočnosť, ktorá by neumožňovala vybudovanie pergoly na pozemku pani Plankovej.

5. Záver

Stavebná komisia súhlasí s vybudovaním drobnej stavby „pergoly“ na pozemku pani Plankovej, parcely č. 121/7 v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur stavebníkom p. Plankovou, bytom Borský Svätý Jur, 1. mája 540, v súlade s § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a za predpokladu, že k ohláseniu drobnej stavby doloží nasledujúce dokumenty:

- Overený výpis z listu vlastníctva č. 230 pre právne účely,
- vyhlásenie stavebného dozoru,
- osvedčenie stavebného dozoru, ktoré ho zmocňuje vykonávať dozor pri drobných stavbách,

- vyznačenie parcely a drobnej stavby na katastrálnej mape obce Borský Svätý Jur,
- nákras drobnej stavby: rez z profilu.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu až po doručení písomného oznámenia od Obce. Pri uskutočňovaní stavby stavebník musí dodržiavať príslušné slovenské technické normy.

Príloha:

Prezenčná listina

V Borskom Svätom Jure dňa 4. 4. 2016.

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda komisie výstavby,
životného prostredia
a regionálneho rozvoja*