

Zápisnica zo zasadnutia

Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Zo dňa 6. 7. 2015

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa.
3. Kanalizácia pred domom na parcele č. 1596/33 v kú Borský Svätý Jur.
4. Žiadosť č. 569/15 „Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu žumpy“ v kú obce Borský Sv. Jur na parcele č. 4462/30.
5. Žiadosť č. 581/15 „Žiadosť o povolenie na výrub stromov“ v kú obce Borský Sv. Jur pri chate č. 1021.
6. Žiadosť č. 556/15 „Ohlásenie drobnej stavby“.
7. Záver

1. Otvorenie

Predseda Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja, Bc. Šimon Kadlic, otvoril zasadnutie komisie, predstavil body programu zasadnutia a zahájil diskusiu.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Kanalizácia pred domom na parcele č. 1596/33 v kú Borský Svätý Jur.

Podnet

Vzhľadom na „Zásady pre zriaďovanie a činnosť komisií Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure“ (ďalej len Zásady) prislúcha Komisii výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja (ďalej len Komisia) tiež funkcia iniciatívna (čl. 2 bod 1 b). Keďže podľa čl. 9, bodu 2 c) Zásad patrí ku kompetenciám Komisie i mapovanie kritických miest v obci pri odvádzaní vody z miestnych kanálov, rozhodla sa podať stanovisko slúžiace k porade Obecného zastupiteľstva vo veci opakovanej sťažnosti p. Poštenyho M. k chýbajúcej kanalizácii, odvedenia dažďovej vody, pred domom na parcele č. 1696/33 v kú Borský Svätý Jur.

Zisťovanie skutočností

Komisia navštívila inkriminované miesto, aby zistila skutkovú podstatu sťažnosti. Po obhliadnutí daného miesta Komisia konštatuje, že pred domom p. Poštenyho skutočne končí priekopa, rigol, ktorá by zabezpečila odvedenie dažďovej vody z územia smerom von z obce po Ul. Slovenského Národného Povstania, čo môže mať za následok kumuláciu dažďovej vody, ktorá nemá kam z obce ďalej odtekať, a to najmä v období silných a neprestávajúcich dažďov. V prípade, že je pôda v okolí končiacej kanalizácie nasýtená vodou, môže sa voda liať i na jeho pozemok či pozemok pred jeho

domom. Zalievanie okolitého terénu podporuje i stekanie vody z komunikácie pred domom práve smerom k miestu, kde chýba kanalizácia, čo umocňuje zatopenie terénu.

Návrh

Vzhľadom na vyššie uvedené a priestorové možnosti daného miesta Komisia súhlasí s vybudovaním kanalizácie dažďovej vody popri komunikácii smerom von z dediny, a to až po koniec obce, aby sa problém len neposunul o niekoľko metrov, ale vyriešil. Je niekoľko možností, ktorými je možné danú situáciu riešiť. Obec môže vybudovať kanalizáciu v podobe, v ktorej je pred domom p. Poštenyho ukončená, v podobe rúr zakopaných zeminou alebo vo forme plytkého žľabu popri komunikácii.

Vzhľadom na vyššie opísané problémy a nasledujúce skutočnosti: nadviazanie na končiacu kanalizáciu, ktorá je v určitej hĺbke vzhľadom na terén; stekanie vody z komunikácie; tečenie vody po povrchu nasýtenej pôdy, komisia preferuje variant vybudovanie kanalizácie v podobe kanalizácie končiacej pred inkriminovaným miestom.

Kanál by tak bol v konkrétnej hĺbke vybudovaný z betónových dlaždíc prekladaný rúrami v miestach, v ktorých sa nachádzajú príjazdy k rodinným domom, pričom by slúžili ako premostenia priekop. Táto podoba kanalizácie by mala odstrániť všetky vyššie vypísané problémy.

Komisia ďalej odporúča spoločne s vybudovaním kanalizácie tiež zhotovenie chodníka pre chodcov pozdĺž kanála, pretože v danom mieste chýba, rovnako ako chýba esteticky dôstojný vjazd do obce.

4. Žiadosť č. 569/15 „Žiadosť Mgr. Aleny Hrnkovej o vyjadrenie k zriadeniu žumpy k rekreačnej chatke súp. č. 886“ nachádzajúcej sa v kú obce Borský Sv. Jur na parcele č. 4462/30.

Predmetom žiadosti Mgr. Hrnkovej je umožnenie vybudovania žumpy na parcele č. 4462/48 v kú obce Borský Sv. Jur, ktorá je vo vlastníctve Obce.

Rekreačná chata Mgr. Hrnkovej je na parcele č. 4462/30 v kú obce Borský Sv. Jur, ktorá je obkolesená parcelou č. 4462/50, ktorá je v súkromnom vlastníctve Davida Vojtecha. P. Hrnková tak nemá priamy prístup k parcele vo vlastníctve obce.

Návrh

Po preskúmaní dodaných podkladov a miestnom zisťovaní a v súlade s § 12 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002 členovia stavebnej komisie súhlasia so zriadením žumpy na obecnom pozemku, parc. č. 4462/48.

Súhlas Komisie je podmienený predložením originálu listu vlastníctva parcely č. 4462/30 od Mgr. Hrnkovej.

Žumpa bude zriadená k existujúcej rekreačnej chatke nachádzajúcej sa na p.č. 4462/30. Zriadenie žumpy je v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením č. VÚP 327/1989-Ing.Šk, zo dňa 29.6.1989. Zároveň komisia súhlasí v súlade s § 7 Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002 s umožnením prístupu k chatke cez parc. č. 4462/30 vo vlastníctve obce.

5. Žiadosť č. 581/15 „Žiadosť o povolenie na výrub stromov“ v kú obce Borský Sv. Jur pri chate č. 1021.

P. Ferdinand Goda podal žiadosť o povolenie výrubu stromov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jeho rekreačnej chaty č. 1021. Výrub drevín a podávanie žiadostí sa riadi podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 9. januára 2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len Vyhlášky), konkrétne §17 Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín, o podmienkach na vydávanie súhlasu na výrub drevín a vyznačovaní drevín určených na výrub (k § 47 ods. 10 zákona).

Konštatovanie

Žiadosť pána Ferdinanda Godu nespĺňa niektoré formálne požiadavky uvedené v §17, bode 7. V žiadosti napr. absentujú informácie o katastrálnom území, parcelnom čísle a druhu pozemku, na ktorom dreviny rastú, ako aj kópiu katastrálnej mapy alebo iný doklad umožňujúci identifikáciu dreviny v teréne.

Keďže Komisia prihliada na to, aby sa výrub drevín uskutočňoval najmä v období vegetačného pokoja, druh drevín a ich zdravotný stav, je potrebné chýbajúce informácie Obci dodať.

Záver

Aby mohla Komisia udeliť súhlas k výrubu drevín, musí žiadateľ predložiť novú žiadosť, ktorá bude obsahovať všetky formálne požiadavky diktované zákonom.

Po predložení novej, kompletnej žiadosti nebude mať Komisia problém schváliť výrub drevín. Nakoľko sa jedná o borovice, ktoré sú v našom regióne veľmi rozšírené, a ktoré sa ťažia pásovo, nevidí Komisia vážnu prekážku ich výrubu.

Komisia ďalej berie v úvahu §17, bod 6 Vyhlášky o bezprostrednom ohrození zdravia alebo života človeka alebo značnej škody na majetku. Vzhľadom na výšku borovíc, plytké korene, piesčité podklad a potenciálne doložený zlý zdravotný stav stromov, ako aj možné zásahy bleskom a pod. sa môže jednať o bezprostredné ohrozenie majetku a potenciálny vznik škôd na ňom. Preto by komisia povolila výrub drevín i v období nie vegetačného pokoja.

6. Žiadosť č. 556/15 „Ohlásenie drobnej stavby“

Stavebník PRO WOOD a. s. Borská 6, 841 04 Bratislava, podal na Obec Borský Svätý Jur dňa 8. 6. 2015 Ohlásenie drobnej stavby. Jedná sa o oplotenie pastvín s dvierkami, ktorého súčasťou je elektrický ohradník.

Vzhľadom na to, že 8. 6. 2015 stavba už stála a bola v plnej prevádzke, čo možno vidieť i podľa zápisnice zo zasadnutia OZ v Borskom Svätom Jure dňa 11. 5. 2015, sa jedná o čiernu stavbu, ktorá bola dokončená a uvedená v prevádzku bez ohlásenia podľa zákona a povolenia príslušného stavebného úradu, teda Obcou Borský Svätý Jur.

Riadiac sa Predpisom č. 50/1976 Z. z., konkrétne §105, keď sa priestupku dopustí a pokutou do 331€ sa potresce ten, kto uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§105 ods. 1 písm a) a §106, podľa ktorého stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277€ právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje jednoduchú stavbu, drobnú stavbu, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v

rozpore s ním (§106 ods. 1 písm. a), navrhuje Komisia udeliť spoločnosti Pro Wood a. s. ako právnickej osobe symbolickú pokutu 300€, keďže uskutočnila drobnú stavu bez ohlásenia podľa Predpisu č. 50/1976 Z. z. a jeho ďalších úprav, nakoľko je predmet ohlášky oplotenie pastvín, ktoré sa považuje za drobnú stavbu (§139b ods. 7 písm. b) príslušného zákona).

V zmysle Predpisu č. 50/1976 §88a vyzýva Obec Borský Svätý Jur spoločnosť Pro Wood a. s., aby predložila do 15. 8. 2015 žiadosť o dodatočné povolenie stavby so všetkými náležitosťami podľa zákona spoločne s dokladom o zaplatení sankcie udelenej za uskutočnenie drobnej stavby bez náležitého ohlásenia a povolenia od príslušného stavebného úradu, teda Obce Borský Svätý Jur.

Ak spoločnosť Pro Wood a. s. nepredloží do stanovenej lehoty žiadosť o dodatočné povolenie stavby so všetkými náležitosťami alebo nezaplatí udelenú sankciu, bude nútená v zmysle §88 príslušného zákona na vlastné náklady čiernu stavbu odstrániť.

7. Záver

Program zasadnutia sa vyčerpal a predseda komisie poďakoval členom za účasť.

Príloha:

Prezenčná listina

V Ostrave dňa 10. 7. 2015

Ing. Jozef Kadlic

Zapisovateľ

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda Komisie výstavby,
životného prostredia
a regionálneho rozvoja*