

**Zápisnica zo stavebného konania**  
**Komisie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Konaného dňa 9. 5. 2015

---

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa
3. Kontrola predložených podkladov stavebníkom
4. Zhodnotenie situácie
5. Záver

1. Otvorenie

Dňa 20.4. 2015 podal p. Peter Dérer, bytom Borský Sv. Jur č. 481, ul. Na Drahách na Obecný úrad Borský Sv. Jur ohlásenie drobnej stavby a to vybudovanie hospodárskej budovy na pozemku parc. č. 922/1. Komisia dohodla ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním so stavebníkom p. Peterom Dérerom na deň 9.5. 2015 na na pozemku parc. č. 922/1 v katastrálnom území Borský Sv. Jur.

2. Určenie zapisovateľa

Predseda komisie poveruje Ing. Jozefa Kadlica, aby vyhotovil zápisnicu z tohto stretnutia.

3. Kontrola predložených podkladov

Stavebník Peter Dérer predložil pri podaní žiadosti o ohlásení drobnej stavby nasledovné doklady:

Kópiu výpisu z listu vlastníctva č. 4666, ktorá ale nie je na právne úkony

Súhlas spoluvlastníka pozemku parc. č. 922/1 s výstavbou hospodárskej budovy

Situačný náčrt podľa pozemkovej mapy katastra s vyznačením stavby na pozemku

Jednoduchý projekt – stavebné riešenie stavby

Vyhlasenie kvalifikovanej osoby, stavebného dozoru

Doklad stavebného dozoru o spôsobilosti – Autorizačné osvedčenie

4. Zhodnotenie situácie

Ohlásenie drobnej stavby pojednáva o vybudovaní hospodárskej budovy na pozemku parc. č. 922/1 v katastrálnom území obce Borský svätý Jur, č. 450. Hospodárska budova bude vybudovaná na základoch z prostého betónu, bude murovaná, strop drevený, strecha sedlová, krov drevený, krytina škridla.

Podľa výpisu z listu vlastníctva, ktorý predložil stavebník, sme zistili, že pozemok parc. č. 922/1 je zapísaný ako pozemok v zastavanom území obce, druh pozemku – Záhrady. Z tohto dôvodu žiadame

stavebníka, aby doplnil doklady o stanovisko obvodného pozemkového úradu, že dáva súhlas k výstavbe drobnej stavby, prípadne nariadi vyňatie časti pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Ďalej tiež žiadame stavebníka, aby doplnil podklady o výpis z listu vlastníctva platný, na právne úkony.

Objekt bude osadený 1,0 m od hranice susedného pozemku parc. č. 923. Suseda p. Luknišová nemá žiadne výhrady k stavbe ani k jej umiestneniu na pozemku.

#### 5. Záver

Stavebná komisia súhlasí s vybudovaním drobnej stavby hospodárskej budovy na parc. č. 922/1 v katastrálnom území obce Borský Svätý Jur, č. 450 stavebníka p. Petera Dérera, bytom

Borský Sv. Jur, ul. Na Drahách, č. 450, podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a to až po doručení platného overeného listu vlastníctva a stanoviska obvodného pozemkového fondu.

Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu až po doručení písomného oznámenia Obce. Pri uskutočňovaní stavby stavebník musí dodržiavať príslušné slovenské technické normy.

Príloha:

Prezenčná listina

Doklady k ohláseniu stavby

V Borskom Sv. Jure dňa 9. 5. 2015.

Ing. Jozef Kadlic

*Zapisovateľ*

Bc. Šimon Kadlic

*Predseda komisie výstavby,  
životného prostredia  
a regionálneho rozvoja*