

## Verejná vyhláška

### Oznámenie - Prípravné práce na spracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Borský Svätý Jur

Borský Svätý Jur ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) má zákonnú povinnosť v súlade s § 30 ods. 1 stavebného zákona sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Taktiež v súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.

Z uvedeného dôvodu Vám oznamujeme, že dňom 03.01.2018 sme začali prípravné práce pre obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Svätý Jur (ďalej len „ZaD UPN-O“).

Prípravné práce sú úvodnou etapou ďalšieho procesu spracovania, prerokovania a schválenia ZaD UPN-O, ktoré sa po prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom stanú súčasťou záväzného dokumentu obce vyhláseného VZN č. 2/2007.

Žiadame právnické a fyzické osoby, ktoré sa podieľajú na využití územia, ako aj občiansku a odbornú verejnosť (v intenciách § 19b stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov) o spoluprácu a poskytnutie Vašich záväzných podkladov o území, o určenie problémov, stretov záujmu v riešenom území, údajov potrebných pre spracovanie prieskumov a rozborov, informácie o stave a možnostiach funkčného využitia územia. V nadväznosti na predchádzajúce Vás prosíme o zaslanie všetkých podkladov, Vašich požiadaviek, rozvojových zámerov, nárokov na ochranné pásma, resp. iné údaje, ktoré sú Vám známe v rozsahu katastrálneho územia obce a majú byť zapracované do podkladových materiálov, následne rešpektované a zohľadnené v územnom pláne obce.

Žiadame Vás o zaujatie stanoviska a poskytnutie Vašich údajov pre budúce optimálne priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s prihliadnutím na krajinno-ekologické, kultúrno-historické a socio-ekonomické podmienky.

Podklady a podnety je možné podať do 30 dní od oznámenia výzvy písomnou formou na adresu: Obec Borský Svätý Jur, 908 79 Borský Svätý Jur 690, alebo mailom na adresu: [starosta@borskysvatyjur.sk](mailto:starosta@borskysvatyjur.sk).

**OBEC  
BORSKÝ SVÄTÝ JUR  
908 79**

  
Mgr. Anna Kratochvílová  
starostka obce

Zverejnené: 04.01.2018