

Obec Borský Svätý Jur

Borský Svätý Jur 690

908 79 Borský Svätý Jur

Sp. zn.: OcÚ BSJ-3632/22

Zverejnenie výsledku petície

Petícia občanov Borský Svätý Jur-Tomky proti začatému územnému konaniu o umiestnení stavby 7 rodinných domov v Tomkoch

Dňa 30.11.2022 bola na Obecný úrad v Borskom Svätom Jure prijatá petícia s názvom „Petícia občanov Borský Svätý Jur-Tomky proti začatému územnému konaniu o umiestnení stavby 7 rodinných domov v Tomkoch“, ktorá bola adresovaná starostovi obce a poslancom Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur. Petícia mala určité nedostatky, ktoré boli dňa 06.12.2022 odstránené.

V zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prijalo Uznesenie č. 31/2022 v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur prerokovalo Petíciu občanov Borský Svätý Jur-Tomky proti začatému územnému konaniu o umiestnení stavby 7 rodinných domov v Tomkoch a

1. konštatuje, že

- a) do podateľne Obecného úradu v Borskom Svätom Jure bola dňa 30.11.2022 doručená petícia „Petícia občanov Borský Svätý Jur-Tomky proti začatému územnému konaniu o umiestnení stavby 7 rodinných domov v Tomkoch“, ktorá bola adresovaná starostovi obce a poslancom Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure,
- b) petícia bola zaevidovaná pod č. OcÚ BSJ-3632/22,
- c) predmetná petícia bola prešetrovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrovaním sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrovanie a vybavenie.

2. berie na vedomie

Petíciu občanov Borský Svätý Jur-Tomky proti začatému územnému konaniu o umiestnení stavby 7 rodinných domov v Tomkoch.

Po prešetroaní skutočného stavu veci obec Borský Svätý Jur oznámila osobe na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci dňa 17.01.2023 nasledovné:

Obsahom doručenej petície je viacero požiadaviek a skutočností:

Požiadavka na oznamovanie závažných skutočností miestnym rozhlasom

Obecný úrad využíva miestny rozhlas na informovanie svojich obyvateľov. V prípade zverejnenia verejnej vyhlášky na internetovej stránke obce v časti Úradná tabuľa sa oznam o zverejnení verejnej vyhlášky vyhlási prostredníctvom miestneho rozhlasu.

Požiadavka na zvolávanie zhromaždení obyvateľov obce k základným otázkam života

Podľa § 11b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Obecné zastupiteľstvo alebo starosta môže zvolať zhromaždenie obyvateľov obce alebo jej časti na prerokovanie vecí územnej samosprávy, ak § 2aa ods. 2 neustanovuje inak.“ Obec Borský Svätý Jur je naklonená k zvolávaniu zhromaždenia obyvateľov obce v prípade prerokovania vecí územnej samosprávy.

Riešenie dodávky pitnej vody v lokalite Tomky a vypracovanie koncepcie zásobovania časti Tomky pitnou vodou

V tomto prípade ide o investičné zámery obce – obecné zastupiteľstvo musí schváliť vyčlenenie financií na prípravu projektovej dokumentácie a tiež na samotnú realizáciu verejného vodovodu. V prípade, že nie je technicky možné napojiť sa na verejný vodovod, obec povoľuje vybudovanie vodných stavieb – studní.

Doposiaľ obec Borský Svätý Jur nemala hlásený žiadny nedostatok vody v studniach na Tomkoch. Nedostatok vody v studniach je spôsobený klimatickými podmienkami. Tento problém sa momentálne dá riešiť prečistením alebo prehĺbením studne.

Odvádzanie odpadových vôd z lokality Tomky a vybudovanie ČOV

Posledná novela zákona o vodovodoch a kanalizáciách zavádza povinnosť pripojiť sa – ak je to technicky možné a ekonomicky únosné – na verejnú kanalizáciu. Zákon jednoznačne zakazuje vypúšťať obsah žump do povrchových alebo podzemných vôd, a tým znečisťovať životné prostredie. Odpadové vody z objektov, ktoré nie sú napojené na verejnú kanalizáciu a sú zachytávané v žumpách, je vlastník prípadne užívateľ povinný odvážať za účelom konečného zneškodnenia na vyhovujúcu čistiareň odpadových vôd (ČOV). Každý užívateľ nehnuteľnosti je povinný pri prípadnej kontrole nakladania s odpadovými vodami predložiť hodnoverný doklad o spôsobe nakladania so splaškovými vodami – doklad o vývoze fekálnym vozidlom, doklad z ČOV. Povinnosťou každého občana je odpadové vody zo žumpy zneškodňovať – vyvážať oprávnenou osobou do čistiarne odpadových vôd.

Riešenie problémovej križovatky pri kostole

Križovatka pri kostole na Tomkoch sa už viackrát riešila v minulosti – prebehlo aj stretnutie za účasti Policajného zboru a občanov Tomkov. Predmetná križovatka je označená dopravným značením, meračom rýchlosti aj dopravným zrkadlom. Obec Borský Svätý Jur zaslala na Okresný úrad Senica, Doprava a pozemné komunikácie žiadosť o riešenie tejto dopravnej situácie.

Podmienenie vydania stavebného povolenia pre výstavbu 7 rodinných domov na Tomkoch vybudovaním primeranej prístupovej komunikácie a určenie sankcie pre prípad nesplnenia tejto podmienky

V prípade vydania stavebného povolenia ide o prenesený výkon štátnej správy. Petícia bola zaslaná Spoločnému obecnému úradu (Stavebný úrad) Senica. Stavebný úrad môže postupovať len v súlade s platnými právnymi predpismi.

Požiadavka na vykonanie štátneho stavebného dohľadu pre nelegálne stavby, vydanie rozhodnutie o odstránení stavby a udelenie exemplárnych pokút

Obecné zastupiteľstvo v obci Borský Svätý Jur podľa § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na svojom zasadnutí dňa 28.11.2022 zriadilo komisiu výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja pre volebné obdobie 2022 – 2026, ktorá sa zaoberá aj

nelegálnymi stavbami. V prípade odhalenia nelegálnych stavieb (nie drobných stavieb), obec Borský Svätý Jur postupuje tak, že zistenú skutočnosť podá na stavebný úrad na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Týmto je splnená povinnosť vyplývajúca z § 5 ods. 7 zákona 85/1990 Zb. o zverejnení výsledku petície.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zverejnené: 27.01.2023

IČO: 00 309 401
DIČ: 2021049415
E-mail: info@borskysvatyjur.sk

tel.: 034/777 21 21
fax: 034/777 21 21

Bankové spojenie: PRIMA banka
číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002