

Zverejnenie výsledku petície

Petícia „Stop osídľovaniu prírody“

Dňa 14.08.2023 bola na Obecný úrad v Borskom Svätom Jure prijatá petícia Poľovníckeho združenia Borský Svätý Jur s názvom „Stop osídľovaniu prírody“, ktorá bola adresovaná obci Borský Svätý Jur.

V zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom.

Po prešetrení skutočného stavu veci obec Borský Svätý Jur oznámila osobe na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci dňa 28.09.2023 nasledovné:

Obsahom doručenej petície je vyjadrenie nesúhlasného stanoviska voči tomu, aby sa kataster obce Borský Svätý Jur, jej extravilán nekontrolované a bez stavebných povolení protizákonne osídľoval súkromnými zámermi.

Obec je základná samosprávna jednotka územnej samosprávy a ako taká má právo regulovať život na svojom území, ak jej takúto právomoc zveruje zákon. Obec podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a noviel (§ 117 ods. 1) je zároveň aj stavebný úrad. Teda v tomto prípade realizuje prenesený výkon štátnej správy. Stavebný úrad môže konať len na základe zákona a v jeho medziach.

Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie. Obec ako stavebný úrad je povinná zistiť ešte pred začiatkom samotného správneho konania náležite skutkový stav. Toto sa realizuje pomocou štátneho stavebného dohľadu, ktorým sa na mieste samotnej stavby zistí, či a za akých podmienok sa realizuje stavba. Štátny stavebný dohľad vykonávajú zamestnanci stavebného úradu. Na vopred ohlásený štátny stavebný dohľad musí byť umožnený vstup zo strany vlastníka pozemkov a nehnuteľností, na ktorých sa stavba nachádza.

Pokiaľ štátny stavebný dohľad zistí na mieste samom, že stavba je bez stavebného povolenia alebo v rozpore so stavebným povolením, nariadi zastavenie stavebných prác, ak tým nie je bezprostredne ohrozený život, zdravie a majetok obyvateľov.

Následne, ak sú zistenia pozitívne, je potrebné vyzvať vlastníka nehnuteľnosti, aby predložil doklady, ktoré dokazujú, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom. Výzva je adresovaná vlastníčkovi nehnuteľnosti. Vo výzve je potrebné uviesť aj lehotu, v ktorej sa má zrealizovať dodanie podkladov a predloženie projektovej dokumentácie a žiadosti na vydanie dodatočného stavebného povolenia. Do splnenia povinnosti sa preruší konanie z dôvodu rozhodovania o predbežnej otázke.

Stavebný úrad posúdi súlad projektovej dokumentácie s územným plánom a skontroluje záväzné stanoviská dotknutých orgánov – či sú súhlasné k predmetnej stavbe.

Ak z predmetných dokumentov čo len v jednom prípade je zrejмый nesúlád, nariadi rozhodnutím stavbu odstrániť a určí podmienky, za akých je potrebné stavbu odstrániť.

V prípade, že stavba je v súlade s verejným záujmom a nie sú dotknuté súkromné záujmy, teda vlastnícke právo konkrétnej osoby, stavbu povolí.

Na záver je ešte potrebné povedať znenie Ústavy Slovenskej republiky z 1. septembra 1992 (č. 460/1992 Zb.), a to PRVÁ HLAVA, Prvý oddiel, čl. 2, ods. 2 „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ a ods. 3 „Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“ a DRUHÁ HLAVA, Prvý oddiel, čl. 12, ods. 1 „Ľudia sú slobodní a rovní v dôstojnosti i v právach. Základné práva a slobody sú neodňateľné, nescudziteľné, nepremlčateľné a nezrušiteľné.“, ods. 2 „Základné práva a slobody sa zaručujú na území Slovenskej republiky všetkým bez ohľadu na pohlavie, rasu, farbu pleti, jazyk, vieru a náboženstvo, politické, či iné zmýšľanie, národný alebo sociálny pôvod, príslušnosť k národnosti alebo etnickej skupine, majetok, rod alebo iné postavenie. Nikoho nemožno z týchto dôvodov poškodzovať, zvyhodňovať alebo znevýhodňovať.“ a ods. 4 „Nikomú nesmie byť spôsobená ujma na právach pre to, že uplatňuje svoje základné práva a slobody.“.

Týmto je splnená povinnosť vyplývajúca z § 5 ods. 7 zákona 85/1990 Zb. o zverejnení výsledku petície.

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Zverejnené: 12.10.2023