

ING. ARCH. RONIE VÁMOŠ A KOLEKTÍV
MIEROVÁ 32, 821 05 BRATISLAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORSKÝ SVÄTÝ JUR

ZMENY A DOPLNKY č.1 / NÁVRH ZaD č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

JANUÁR 2024

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BORSKÝ SVÄTÝ JUR
ZMENY A DOPLNKY č.1 / NÁVRH ZaD č.1
SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

OBSTARÁVATEĽ

OBEC BORSKÝ SVÄTÝ JUR

OBEČNÝ ÚRAD
Štepičky 690, 908 79 Borský Svätý Jur

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. ARCH. VLASTA CUKOROVÁ
Prekážka 722/1, 033 01 Liptovský Hrádok
Registračné číslo : 420

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Registračné číslo: 1096 AA

JANUÁR 2024

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš Ing. arch. Alžbeta Káčerová
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF,LPF	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva Ing. Igor Fedoroňko
Elektrifikácia	Ing. Edita Lesayová Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo, plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	2
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	2
5	Vázby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	3
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	4
8	Návrh urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	4
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	10
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	11
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	12
14.1	Doprava	12
14.2	Vodné hospodárstvo	17
14.3	Energetika	22
14.4	Telekomunikácie	25
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	26
16	Vymedzenie prieskumných území	26
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF	27
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	28
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O (súčasť VZN o záväzných častiach ÚPN-O)	28
Príloha	Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	Tabuľka

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
1B.	Vymedzenie riešených území – schéma 1	M 1: 5 000
1C.	Vymedzenie riešených území – schéma 2	M 1: 5 000
2A.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Borský Svätý Jur, osada Húšky - jestvujúci stav	M 1: 5000
2A-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Borský Svätý Jur, osada Húšky - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000
2A-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Borský Svätý Jur, osada Húšky - navrhovaný stav / spolutlač	M 1: 5000
2B.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Osada Tomky, osada Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 5000
2B-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb Osada Tomky, osada Dolné Valy - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000
3A.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Borský Svätý Jur, osada Húšky - jestvujúci stav	M 1: 5000
3A-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Borský Svätý Jur, osada Húšky - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000
3B.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Osada Tomky, osada Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 5000
3B-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Osada Tomky, osada Dolné Valy - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000

3C.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Kataster obce - jestvujúci stav	M 1: 15000
3C-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Kataster obce - navrhovaný stav / náložka	M 1: 15000
3C-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Kataster obce - navrhovaný stav / spolutlač	M 1: 15000
4A.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Borský Svätý Jur, osada Húšky - jestvujúci stav	M 1: 5000
4A-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Borský Svätý Jur, osada Húšky - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000
4A-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Borský Svätý Jur, osada Húšky - navrhovaný stav / spolutlač	M 1: 5000
4B.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Osada Tomky, osada Dolné Valy - jestvujúci stav	M 1: 5000
4B-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Osada Tomky, osada Dolné Valy - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000
4B-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Osada Tomky, osada Dolné Valy - navrhovaný stav / spolutlač	M 1: 5000
5A.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – zásobovanie vodou - Borský Svätý Jur - jestvujúci stav	M 1: 5000
5A-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - zásobovanie vodou - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav / náložka	M 1: 5000
5A-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - zásobovanie vodou - Borský Svätý Jur - navrhovaný stav / spolutlač	M 1: 5000

- | | | |
|--------|--|------------|
| 5B. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
– zásobovanie plynom - Borský Svätý Jur
- jestvujúci stav | M 1: 5000 |
| 5B-I. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
- zásobovanie plynom - Borský Svätý Jur
- navrhovaný stav | M 1: 5000 |
| 5C. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
– energetika a telekomunikačné rozvody
Borský Svätý Jur, osada Húšky
- jestvujúci stav | M 1: 5000 |
| 5C-I. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
– energetika a telekomunikačné rozvody
Borský Svätý Jur, osada Húšky
- navrhovaný stav / náložka | M 1: 5000 |
| 5C-II. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
– energetika a telekomunikačné rozvody
Borský Svätý Jur, osada Húšky
- navrhovaný stav / spolutlač | M 1: 5000 |
| 5D. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
– energetika a telekomunikačné rozvody
Osada Tomky , osada Dolné Valy
- jestvujúci stav | M 1: 5000 |
| 5D-I. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
– energetika a telekomunikačné rozvody
Osada Tomky , osada Dolné Valy
- navrhovaný stav / náložka | M 1: 5000 |
| 5D-II. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
– energetika a telekomunikačné rozvody
Osada Tomky , osada Dolné Valy
- navrhovaný stav / spolutlač | M 1: 5000 |
| 5E. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Kataster obce
- jestvujúci stav | M 1: 25000 |
| 5E-I. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia
Kataster obce
- navrhovaný stav | M 1: 25000 |
| 6. | Výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny
vrátane prvkov ÚSES – kataster obce
- jestvujúci stav | M 1: 15000 |

- 6-II. Výkres riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny
vrátane prvkov ÚSES – kataster obce
- navrhovaný stav M 1: 15000
7. Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely
Kataster obce
- jestvujúci stav M 1: 15000
- 7-I. Výkres perspektívneho použitia PP a LPF na iné účely
Kataster obce
- navrhovaný stav M 1: 15000