

Číslo konania  
SOU-1598/2024/36432-PLASenica  
10. 10. 2024Vybavuje  
Ing. Ľubomír Planka

## ROZHODNUTIE

## Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka Obec Borský Svätý Jur, 908 79 Borský Svätý Jur, č. 690, IČO : 309 401 v zastúpení Mgr. Juraj Smolárom, starostom obce o povolenie odstránenia stavby " Rodinný dom č. 96 " umiestnenej na pozemku par. č. 152 v katastrálnom území Borský Svätý Jur. Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

## p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

" Rodinný dom č. 96 " umiestnenej na pozemku par. č. 152 v katastrálnom území Borský Svätý Jur za týchto podmienok :

1. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená , obdĺžnikového tvaru, so sedlovou strechou.
2. Stavba je umiestnená na pozemku parcela č. 152, v nevyhovujúcom stave – neobývaná. Oprava a údržba stavby z hľadiska na jej vek a životnosť je nevhodná.
3. Nakoľko stavba ohrozuje okolitú zástavbu je potrebné ju v plnom rozsahu odstrániť a to ručným rozoberaním od strešnej konštrukcie nadol.
4. Počas realizácie zabezpečovacích úprav je bezpodmienečne nutné dodržať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie.
5. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavby musia byť odstránené postupným rozoberaním nosných častí smerom nadol s použitím drobnej mechanizácie a dočasných zabezpečovacích konštrukcií.
6. V prípade, že stavebník spôsobí škody na susednej nehnuteľnosti v rámci odstránenia stavby, je povinný vzniknuté škody uhradiť.
7. Manipulácia so vzniknutým odpadom bude zabezpečená v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z.
8. V prípade vstupu na cudzí pozemok , stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníčkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác.
9. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
10. Predpokladaný termín začatia prác 10/2024 a ukončenie 04/2025.
11. Odstránenie stavby bude realizované dodávateľsky – výberovým konaním.

## Technologický popis búracích prác:

- Odstrániť všetky predmety a konštrukcie, ktoré sú súčasťou stavebného systému budovy, rozvody inštalácií, nábytok a skladované predmety .
- Odstrániť odnímateľné časti výplní otvorov (dverne a okenné krídla ) a následne vybúrať zárubne a okenné rámy .
- Odstrániť strešnú krytinu postupným rozoberaním .
- Odstrániť strešné drevené prvky krovu, laty, dosky, hranoľy postupným rozoberaním .
- Odstrániť postupným rozoberaním debnenie stropu a následne trámový strop .
- Odstrániť povrchové vrstvy podlahy .
- Zbúrať zvislé murivo za pomoci strojovej techniky .
- Odstrániť škyvarobetónovú vrstvu a betónovú vrstvu podlahy .

Telefón  
0346512642E-mail  
lubomir.planka@senica.sk

Internet

IČO  
00309974

- Odstrániť základové konštrukcie za pomoci strojovej techniky .
- Úprava okolia stavby a zasypanie vzniknutých jám

### Odôvodnenie

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť stavebníka Obec Borský Svätý Jur v zastúpení Mgr. Juraj Smolárom, starostom obce o povolenie odstránenia stavby " Rodinný dom č. 96 " umiestnenej na pozemku par. č. 152 v katastrálnom území Borský Svätý Jur. Stavebný úrad zahájil konanie spojené s miestnym šetrením ktoré sa konalo dňa 17.09.2024. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená , obdĺžnikového tvaru, so sedlovou strechou, v nevyhovujúcom stave – neobývaná. Oprava a údržba stavby z hľadiska na jej vek a životnosť je neehospodárne. Počas realizácie zabezpečovacích prác je bezpodmienečne nutné dodržať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektovej dokumentácie. Pri odstraňovaní stavby nesmú byť použité výbušniny, ale stavby musia byť odstránené postupným rozoberaním nosných častí smerom nadol s použitím drobnej mechanizácie a dočasných zabezpečovacích konštrukcií. V prípade, že stavebník spôsobí škody na susednej nehnuteľnosti v rámci odstránenia stavby, je povinný vzniknuté škody uhradiť. Manipulácia so vzniknutým odpadom bude zabezpečená v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. V prípade vstupu na cudzí pozemok , stavebník je povinný dopredu oznámiť vlastníkovi susednej nehnuteľnosti zahájenie búracích prác. Vlastník susednej nehnuteľnosti je povinný v zmysle § 135 stavebného zákona trpieť vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb. Predpokladaný termín začatia prác 10/2024 a ukončenie 04.2025 – dodávateľsky. K žiadosti o odstránenie stavby bola doložená technická správa k postupu búracích prác, vlastnícky doklad k stavbe, fotodokumentácia, mapový snímok danej lokality, stavba nie je napojená a žiadne siete. Počas všetkých prác sa bude dbať na dodržiavanie požiarnej bezpečnosti, vykonávať opatrenia so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa bezpečnosti práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z, o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci. Podmienky dané vo výrokovej časti je stavebník povinný dodržať a rešpektovať. Stavebník zabezpečí odstránenie predmetných stavieb tak, aby neboli ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

### Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : Oslobodený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.

22-10-2024

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa.....

OBEC

BORSKÝ SVÄTÝ JUR 690

908 79

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí :

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP Senica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
4. Obec Borský Svätý Jur 2x

5. spis

Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor mesta

Doručuje sa

Obec Borský Svätý Jur, 690, 90879 Borský Svätý Jur