

Obec Borský Svätý Jur

908 79 Borský Svätý Jur č. 690

Č. j. SOÚ – 1499/2024 - PLA
Vybavuje : Ing. Planka L.
Č.t.034/6512642
lubomir.planka@senica.sk

V Senici dňa, 18.12.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Michal Mikulič, [REDAKOVANÉ], Borský Svätý Jur č. 740, zastúpení **Ing. Jurajom Sirkom, Štefánikova 1163, Kúty** podali dňa 26.07.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rekonštrukcia rodinného domu č. 58**“ v katastrálnom území **Borský Svätý Jur**.

Obec Borský Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 39., 61 ods. 4 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia rodinného domu**“ umiestnená na pozemku **parcela č. 119/2** katastrálne územie **Borský Svätý Jur** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Základné údaje o stavbe:

Názov stavby - **rekonštrukcia rodinného domu č. 58**
Miesto stavby - **Borský Svätý Jur, parcela č. 119/2**
Investor stavby - **Michal Mikulič**

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Jestvujúci stav:

Rodinný dom sa nachádza v existujúcej zástavbe rodinných domov vidieckeho typu orientovaných do ulice SNP. Rekonštruovaný dom je situovaný v rade existujúcej zástavby. Rodinný dom je dvojpodlažný, s čiastočným podpivničením, zastrešený polvalbovou strechou. Hlavný vstup je orientovaný priamo z ulice zo severnej strany. V suteréne sa nachádzajú skladové priestory. Dom je obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou s polvalbami na štítoch. Z južnej strany sú dostavané objekty vo forme prílepkov. Konštrukčný systém domu je klasický murovaný. V časti prílepkov je strešná konštrukcia riešená ako pultová, napojená na pôvodnú strešnú konštrukciu, len čiastočne.

Navrhovaný stav:

Rodinný dom si zachová pôvodný obdĺžnikový tvar. Prílepkový dom a dostavané časti budú odstránené. Samotný dom bude rozdelený priečiodom a to na časť garáže s technickou miestnosťou a časť dennej a nočnej prevádzky. K objektu sa pristaví časť spálne pre rodičov so šatníkom a kúpeľňou. Všetky izby sa prepoja prestrešenou južne orientovanou terasou. Terasa a spáľňa budú prestrešené strešnou konštrukciou v jednej rovine z pôvodnej strechy. Podzemná časť pivnice sa zachová v celom rozsahu. Vjazd na pozemok je riešený z ulice SNP zo severnej časti parcely, parkovanie bude v navrhovanej garáži pre dve vozidlá a na spevnených

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať SPP o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez **súhlasu SPP -D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §80 Zákona o energetike nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrisu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava vydal dňa 25.07.2024 pod č. 6612420860 vyjadrenie za podmienok:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Rešpektovať podmienky vo vyjadrení **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava** zo dňa 08.07.2024, Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122255592, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenské distribučná, a.s.,

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenské distribučná, a.s., P. O, BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.) Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.25i/2012Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenské distribučná, a.s.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktoré zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenské distribučné, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenské distribučné, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenské distribučné, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.

BVS a .s., Bratislava zo dňa 27.06.2024, č. 021537/2024/BK :

- K stavbe „Rodinný dom“ z hľadiska umiestnenia **nebudeme mať námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich ochranné pásmo .
- Technické riešenie , návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Zásobenie rodinného domu vodou je realizované prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.
 - Odvádzanie splaškových vôd z objektu je navrhnuté do žumpy.
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie , požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch.

Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka .
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka , príp. jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia.

Vnútorý vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami .
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priame bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody .
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor .

všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedených stavieb.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom a po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur .

20-12-2024

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis




Mgr. Juraj S m o l á r
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Ing. Juraj Sirka, Štefánikova 1163, Kúty
3. Ing. Pavol Pálka, Agátová 1171, Senica

Na vedomie:

4. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Senica
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
7. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s. Plátennícka 2, Bratislava
9. Obec Borský Svätý Jur 2x
10. spis