

Obec Borský Svätý Jur

908 79 Borský Svätý Jur č. 690

Č. j.: 734/2025- PLA
Vybavuje: Ing. Planka Ľ
Lubomir.planka@senica.sk
Č.t. 034/6512642

V Senici, dňa 18.02.2025



Vec:
Predĺženie platnosti územného rozhodnutia

MESTO SENICA SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD	
Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť	
dňom _____	_____
dňa _____	podpis _____
2	

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Borský Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad, vydal dňa 30.01.2023 pod číslom **SOÚ-503/2023-PLA** stavebníkovi **Alojz Kratochvíl, Borský Svätý Jur č. 7** územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**7 x RD + technická infraštruktúra**“ na pozemkoch parcela č. **17867, 17899**, katastrálne územie **Borský Svätý Jur**. Toto územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa **27.03.2023**.

Na žiadosť stavebníka zo dňa **06.02.2025**, Obec Borský Svätý Jur, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 40 stavebného zákona **predlžuje**

platnosť uvedeného územného rozhodnutia **do 27.03.2027**

Odôvodnenie:

Stavebník **Alojz Kratochvíl, Borský Svätý JUR č. 7** oznámil dňa 06.02.2025 stavebnému úradu, že nemôže podať žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**7x RD + technická infraštruktúra**“ na pozemkoch parcela č. **17867, 17899**, katastrálne územie **Borský Svätý Jur**, ktoré nadobudlo dňa **27.03.2023**. Dôvodom predĺženia platnosti sú kapacitné možnosti projektanta pre projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie .

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola podaná žiadosť o stavebné povolenie a pretože predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmatelné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 20,-€

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. / stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Borský Svätý Jur.

Vyvesené dňa..... 06-03-2025

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Alojz Kratochvíl, Borský Svätý Jur č. 703
3. Ing. Jana Valentová, Štefánikova 699/A, Senica
4. Obec Borský Svätý Jur 2x

Na vedomie:

5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava, Prešovská 48
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
7. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, Senica
8. Okresný úrad, odbor krízového riadenia Senica
9. Okresný úrad Senica pozemkový a lesný odbor
10. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Bratislava
13. spis